

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор : DaMade- mont д.о.о.  
Седмог јула 31  
26 000 Панчево

Објект: Комплекс пословног објекта П+1 (објект 3) и  
два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5)  
на КП 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево  
Спољностарчевачка 153, Панчево

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња и реконструкција

Пројектант: Нина Ерски пр биро за пројектовање  
Декарт студио Панчево  
Моше Пијаде 120/6,  
26 000 Панчево Република Србија

Одговорно лице пројектанта: Нина Ерски диа

Потпис:



Одговорни пројектант: Нина Ерски, диа  
Број лиценце: 300 J193 10

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР 1-6/22  
Место и датум: Панчево, јун 2022.

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за комплекс пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на КП 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево, Спољностарчевачка 153, Панчево, одређује се :

Нина Ерски, диа.....број лиценце: 300 J193 10

Пројектант:

Нина Ерски пр биро за пројектовање  
Моше Пијаде 120/6,  
26 000 Панчево Република Србија

Одговорно лице/заступник:

Нина Ерски, диа

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 1-6/22

Место и датум:

Панчево, јун 2022.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на КП 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево, Спољностарчевачка 153, Панчево:

Нина Ерски, д-р

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант :  
(ИДР Идејно решење)

Нина Ерски, д-р

Број лиценце:

300 J193 10

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

ИДР 1-6/22  
Панчево, јун 2022.

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ВРСТА ТЕХ. ДОК. :** Идејно решење ИДР
- 1.2 ПРОЈЕКАТ:** Комплекс пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5)
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** КП 1625 и 1626 КО Војловица,  
Спољностарчевачка 153, Панчево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** DaMade- mont д.о.о.  
Седмог јула 31  
26 000 Панчево

## ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за изградњу комплекса објеката на КП 1625 и 1626 КО Војловица је План генералне регулације, ЦЕЛИНА 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2021).

## 1. ЛОКАЦИЈА:

### • О парцели :

Предметна локација на којој се налази **пројектовани комплекс има укупну површину од 5744 m<sup>2</sup>** и састоји се од две катастарске парцеле **КП 1625 и КП 1626**. Парцеле формирају простор готово правилног облика правоугаоника са дужим бочним странама у правцу југозапад-североисток, и краћим странама у правцу југоисток-северозапад. Локација се налази на регулацији у улици Спољностарчевачкој на коју излази једном краћом страном. Са остале три стране парцела се граничи са суседним приватним парцелама :  
КП1627/1,1628/1,1614,1614,1618,1620,1624/2,1623/2.Регулациона линија је ка улици Спољностарчевачка коју чини КП 16000. Ширина дужих бочних страница локације износи сса 93m , док ширина краће странице износи сса 62m.

### • Подаци из Плана :

Према важећем Плану, предметна локација се налази у **Блоку 340** намењену за становање са компатибилним наменама, где је максимално дозвољена кота венца 8.50m, максимално дозвољена кота слемена 12.50 m што даје приближну спратност од П+1+Пс/Пк/М.

Минимални проценат под зеленим незастртим површинама је 20% што износи 1148.80 m<sup>2</sup> а максимални степен заузетости под објектима је 70% што износи 4020,80 m<sup>2</sup>.

- **Постојећи објекти на парцели :**

**На предметним парцелама постоје изграђени објекти, заведени у листу непокретности и то:**

на парцели КП1625 :

објекат 1. Породична стамбена зграда са три стана (22 m<sup>2</sup>, 34 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>) 182 m<sup>2</sup>  
објекат 2. Породична стамбена зграда са једним станом 162 m<sup>2</sup>  
објекат 3. Породична стамбена зграда са два стана (50 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>) 209 m<sup>2</sup>  
објекат 5. Помоћни објекат 26 m<sup>2</sup>

на парцели КП1626 :

1. Породична стамбена зграда 586 m<sup>2</sup>  
објекат је у фази легализације и предмет је предат и заведен под бројем 952-111-47768/2021 и очекује се да буде добијена сагласност за легализацију .

**Објекти 1 и 2 на КП 1625 се задржавају и нису предмет овог пројекта.**

Објекат 3 на КП 1625 се руши и за њега је предат пројекта рушења RU 1-01/22 од јануара 2022 рађеног од стране Нина Ерски пр биро за пројектовање Декарт студио Панчево и очекује се да се на основу њега добије решење о рушењу.

Објекат 5 на КП 1625 ће се рушити у оквиру пројекта за грађевинску дозволу.

Објекат 1 на парцели КП1626 се овим пројектом реконструише.

- **Врста и намена новопројектованих објеката :**

**Овим пројектом планира се изградња 3 нова објекта у комплексу :**

**објекат 3 – пословни објекат спратности П+1,**

**објекат 4 - објекат хале магацина за челичне профиле спратности П+Гал.**

**објекат 5 - објекат хале магацина за челичне профиле спратности П+Гал.**

**На парцели је пројектовано 17 ПМ од којих је једно ПМ за објекте са инвалидитетом.**

- **Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката :**

Нова пословна делатност не угрожава постојеће становање на предметној и суседним парцелама. У објекту је 3 планирана намена трговине – продавнице хтз опреме, док је на спрату објекта 3 планиран канцеларијски простор за администрацију.

Објекти 4 и 5 су објекти магацина за складиштење челичних профила који се камионима достављају у халу једном у току неколико недеља.

- **Типологија објеката, положај објеката на парцели :**

Постојећи објекти 1 и 2 који се задржавају су објекти на регулацији једнострано узидани. Објекат 3 је објекат на регулацији слободностојећи. Објекат 4 је слободностојећи објекат постављен на задњој граници парцеле без отвора ка суседној парцели. Објекат 5 је слободностојећи објекат постављен на бочној граници парцеле без отвора ка суседној парцели. Зона градње је према Плану једнака површини парцеле, тако да границе парцеле уједно представљају и грађевинске линије. Објекти су постављени на парцели тако да је могуће формирање једне велике зелене површине у средини парцеле и кружног пута – колско пешачке стазе којим је омогућен приступ доставним и противпожарном возилу до сваког објекта и гашење пожара бар са две стране.

- **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Како је површина грађевинске парцеле која ће се формирати процесом препарцелације од две катастарске парцеле КП1625 и КП1626  $5744\text{m}^2$  и ширина те парцеле  $63\text{m}$  могуће је формирати грађевинску парцелу јер је према Плану минимална површина парцеле  $220\text{m}^2$  и ширина  $9\text{m}$ .

- **Вертикална регулација**

Према Плану је дозвољена спратност објеката П+1+Пк/Пс/М и кота венца од  $8.5\text{m}$  и кота слемена  $12.5\text{m}$  а пројектовани објекти имају следећу спратност и висине венца/слемена :

Објекат 3 – спратност П+1, висина венца  $6.90\text{m}$  и висина слемена  $9.31\text{m}$

Објекат 4 – спратност П+Гал, висина венца  $8.00\text{m}$  и висина слемена  $9.42\text{m}$

Објекат 5 – спратност П+Гал, висина венца  $8.00\text{m}$  и висина слемена  $9.15\text{m}$

- **Колски и пешачки улази :**

Планирани комплекс ће имати два колска улаза у комплекс из улице Спољностарчевачке и два пешачка улаза (приступа). Ширина колског улаза је  $6.00\text{m}$  са радијусом кривине од  $7.00\text{m}$ .

- **Укупан број планираних паркинг места :**

Према плану, потребно је обезбедити следећи број паркинг места:

**За Објекат 1 :** 3 ПМ за станове (1ПМ / стану)

**За Објекат 2 :** 1 ПМ за стан (1ПМ / стану)

**За Објекат 3 трговина :**  $227\text{m}^2 / 50\text{m}^2 = 4.54 = 5\text{ПМ}$  (1ПМ /  $50\text{m}^2$  простора трговине)

**За Објекат 3 послов.:**  $169\text{m}^2 / 60\text{m}^2 = 2.81 = 3\text{ПМ}$  (1ПМ /  $70\text{m}^2$  пословног простора)

**За Објекат 4 :**  $10\text{ запослених} / 4\text{ запослена} = 2.5 = 3\text{ ПМ}$

(1ПМ / 4 запослених у магацину)

**За Објекат 5 :**  $8\text{ запослених} / 4\text{ запослена} = 2\text{ ПМ}$

(1ПМ / 4 запослених у магацину)

**Укупно =17 ПМ**

**Остварено је :**

**Објекат 1 :** 3ПМ

**Објекат 2 :** 1ПМ

**Објекат 3 трг. :** 5ПМ

**Објекат 3 посл. :** 3ПМ

**Објекат 4 :** 3 ПМ

**Објекат 5 :** 2 ПМ

**Укупно =17 ПМ**

Од тога 1ПМ за инвалиде

- **Ограђивање :**

Комплекс ће бити ограђен .Ограда ка суседним парцелама је жичана ограда типа Legi или слично висине  $2\text{m}$  по којој може да се развија зеленило пузавица које ће бити посађено на зеленој траци уз ограду.

На колским улазима из улице Спољностарчевачке постављају се дводелне аутоматске капије.

Код пешачког улаза ће се поставити транспарентна капија од алуминијумских профила .Спољашњи платои за контејнере биће ограђени зиданим зидом висине 1m .

- **Нивелација терена :**

Постојећи терен је приближно раван и на местима колских улаза је око 77,50 док је у средњем делу парцеле иде до највише коте од око 77.80 и најниже од око 77.20.

Како је у средини парцеле предвиђена велика зелена површина планирано је да се све површине одводњавају ка тој зеленој површини.

Због нивелације терена одређене су следеће коте приземља објеката – нулт е коте такве да омогућавају функционисање комплекса :

**Објекат 3 :  $\pm 0.00 = 77.60$**

**Објекат 4:  $\pm 0.00 = 77.60$**

**Објекат 5:  $\pm 0.00 = 77.60$**

- **Смештај потребног броја контејнера на парцели :**

На парцели су одређена места за смештај одређеног броја контејнера према условима Ј.П. Хигијена. Сви контејнери су смештени тако да им се може прићи са границе комплекса без улажења комуналног возила у комплекс. Сви контејнери су груписани у ограђеном незатвореном простору Такође, водило се рачуна да удаљеност комуналног возила од места где су постављени контејнери није даље од 15m и да на том путу постоји тротоар.

Према условима ЈП Хигијена, потребно је обезбедити :

За пословни објекат П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекат 4 и 5)

Потребно је обезбедити два контејнера  $V=1100 \text{ lit}$ . За привремено одлагање комуналног отпада.

Пројектом је предвиђено : два контејнера од по  $V=1100 \text{ lit}$ .

## **2. ФУНКЦИЈА:**

- **Објекат 3 :**

Објекат 3 је новопројектовани објекат. Намена објекта је пословни објекат са два локала. Локал 1 је у приземљу и планиран је да буде трговина – продавница хтз опреме. На спрату објекта је локал 2 који је планиран да буде пословни простор са канцеларијама. Ова два локала имају одвојене улазе. Улаз у локал 1 је директно са улице, док је улаз у локал 2 са бочне стране објекта преко засебног степеништа. Спратност је П+1. Локал 1 је квадратуре  $216,63 \text{ m}^2$  а локал 2 нето квадратуре  $180,22 \text{ m}^2$ . Објекат је димензија  $30.49 \text{ m} \times 9.70 \text{ m}$ .

У оквиру оба локала је пројектован санитарни блок.

Спратна висина (од пода до пода) приземља објекта 3 је 380cm а 1. спрата иде од 270-480 cm. Пројектован је кос кров са падом од  $15^\circ$  са завршном обрадом од равног фалцованог поцинкованог челичног лима.

- **Објекат 4:**

Објекат 4 је планирано да буде реконструисан постојећи објекат на КП1626. Постојећи објекат је објекат спратности П, дужине 60.93m, ширине 9.58 m. Објекат је постављен на задњој граници парцеле и према суседним парцелама нема отворе. На предњем делу , објекта, ка припадајућој парцели, постављен је низ отвора, уских прозора и четвора врата за улаз у објекат. У постојећем стању овај објекат има три дела целине које нису међусобно повезане и које имају независне улазе.

Објекат је рађен од опеке 25cm, са класичном дрвеном конструкцијом са вешаљкама које премоставају целу ширину објекта без конструктивних елемената у средини простора који би овај простор делиле. Темељи објекта су тракасти. На местима кровних носача – столица зидови су проширени тако да је ширина пилатера у зиду 45cm. Двоводни кров је покривен бибер црепом. Висина постојећег објекта је : висина венца 3,04m, а висина слемена 5,85 m.

Пројектовано је да се задржи зид постојећег објекта који је на задњој граници парцеле – оса А и да се објекат прошири тако да светла ширина простора унутар хале – магацина буде 14m. Такође, планирано је да се висина објекта повећа тако да је могуће у објекту поставити кранску стазу на висини од 5,50m. Димензије габарита новопроектваног објекта су 52,35m x 14.60 m. Део постојећег објекта који је уз парцелу 1628/1 је планиран за рушење све до осе 14 јер је планирано да објекат хале буде мање дужине од постојећег објекта како би се на бочној фасади објекта могли отворити отвори и на тај начин се природно осветлити канцеларијске просторије.

Пројектована су два улаза у простор магацина ширине 2.5x2.5m, и један улаз у канцеларијски део објекта са канцеларијама.

У приземљу објекта у административном делу је у приземљу пројектован лоби, једна канцеларија, степенишни простор и санитарни блок, док су на галерији планиране две канцеларије са ходником, степенишним простором и санитарним блоком.

Спратна висина (од пода до пода) приземља објекта 3 у административном делу је 3.00m, док је на галерији 4m од пода до конструктивних носача крова. У магацинском делу је пројектована висина од 5,50m до кранске стазе а 7m до решеткастог кровног носача.

Пројектован је једноводни кос кров са падом од 6 ° са завршном обрадом од кровног сендвич панела.

- **Објекат 5:**

Објекат 5 је новопроектвани објекат. Објекат је постављен непосредно уз објекат 4 који би се претходно радио. Као и објекат 4, и објекат 5 се састоји од простора магацина и административног дела са канцеларијама које су планиране у предњем делу објекта који је оријентисан ка улици. У магацинском делу су пројектована два улаза преко сегментних врата димензија 2,5x2.5m а за административни део је планиран један улаз. Магацински простор је јединствен и неподељен преградама што му даје што већу флексибилност у организацији. У приземљу објекта у административном делу је у приземљу пројектован лоби, две канцеларије, степенишни простор и санитарни блок, док су на галерији планиране три канцеларије са ходником, степенишним простором и санитарним блоком.

### **3. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :**

**Комплекс ће се изводити у две фазе.** У првој фази ће се , након рушења постојећег објекта 3, градити објекти 3 и 4 а у другој фази ће се градити објекат 5.

#### **ПРВА ФАЗА**

Након урбанистичког пројекта ће се радити пројекат препарцелације којим ће парцеле: 1625 и 1626 бити спојене у једну парцелу површине 5774m<sup>2</sup>. **Градиће се објекат 3 и објекат 4.**

У првој фази ће урбанистички параметри бити следећи :

$R_{\text{зеленила}} = (1801,65 + 367,20) \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 37.76 \%$   
 $R_{\text{под објектима}} = (1735,97 - 367,20) \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 23.83 \%$   
 $R_{\text{под саобраћајницама}} = 2206,38 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 38.41 \%$   
 $R_{\text{под објектима и саобраћајницама}} = 3575,15 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 62.24 \%$

## **ДРУГА ФАЗА**

### **У другој фази би се градио објекат 5.**

У тој финалној фази ће урбанистички параметри бити следећи :

$R_{\text{зеленила}} = 1801.65 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 31.37 \%$   
 $R_{\text{под објектима}} = 1735,97 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 30.22 \%$   
 $R_{\text{под саобраћајницама}} = 2206,38 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 38.41 \%$   
 $R_{\text{под објектима и саобраћајницама}} = 3942,35 \text{ m}^2 / 5744 \text{ m}^2 = 68.63 \%$

## **4. КОНСТРУКЦИЈА:**

- **Објекат 3 :**

Конструкција објекта пројектована је од армирано-бетонских елемената – стубова , греда и аб плоча. Планиран је распон плоче од 8m тако да и продајни простор у приземљу и канцеларијски простор на спрату могу бити што отворенији и флексибилнији. Зидови фасадни су од клима блока 25cm, преградни зидови су од y tong блок 10 cm. Фундирање објекта 3 је на темељима самцима и везним гредама. Фундирање објекта ће бити у свему према условима геомеханике. Изнад спрата је планирана коса аб плоча у паду 15°.

- **Објекат 4 :**

Објекат 4 је пројектован тако да стубови буду армирано бетонски и они се у оси А усецају у постојећи зид од опеке. Стубови се постављају на распонима од 4m. У оси А, стубови су између постојећих пиластера на зиду. Фундирање објекта је на темељима самцима и везним гредама. Фундирање објекта ће бити у свему према условима геомеханике. Пројектована је челична кровна конструкција која премошћава кровни распон од 14m. Пројектована је решетка са равном доњом страном и горњом у паду од 6°. Плоча галерије је од ЛМТ таванице 16+4cm која премошћава распон од 6m.

- **Објекат 5 :**

Објекат 5 је пројектован тако да стубови буду челични. Стубови се постављају на распонима од 5m. Фундирање објекта је на аб темељима самцима и везним гредама. Фундирање објекта ће бити у свему према условима геомеханике. Пројектована је челична кровна конструкција која премошћава кровни распон од 11,40m. Пројектована је решетка са равном доњом страном и горњом у паду од 6°. Плоча галерије је од пуне аб плоче 20 cm.

## **5. ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА :**

За пројектоване објекте биће урађен геомеханички елаборат у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекат ће бити у потпуности усаглашен са истим.

## **6. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:**

### **ОБЈЕКТИ НА PARCELI POSTOJEĆE prema Katastru :**

BRGP PRIZEMLJA :

#### NA PARCELI 1625 :

1. porodična stambena zgrada 182 m<sup>2</sup>

posebni delovi :

stan1 22 m<sup>2</sup>

stan2 34 m<sup>2</sup>

stan3 57 m<sup>2</sup>

ZADRŽAVA SE

2. porodična stambena zgrada 162 m<sup>2</sup>

ZADRŽAVA SE

3. porodična stambena zgrada 209 m<sup>2</sup>

posebni delovi :

stan 1 50 m<sup>2</sup>

stan 2 19 m<sup>2</sup>

RUŠI SE

5.pomoćna zgrada 26 m<sup>2</sup>

svi objekti su izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata osim objekta 5 koji je upisan po zakonu o ozakonjenju objekta!

#### NA PARCELI 1626 :

1. poslovni objekat 586 m<sup>2</sup>

objekat je u fazi legalizacije, predat predmet pod brojem :

952-111-47768/2021

REKONSTRUIŠE SE

A, B su objekti izgrađeni bez odobrenja za izgradnju i biće srušeni prema nalogu inspekcije

## ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА :

### ОБЈЕКАТ 3

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШІНА ОБЈЕКАТ 3		
NIVO PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
1.1	LOKAL 1 - PRODAJNI PROSTOR	212.83
1.2	LOKAL 1 - TOALET	3.79
	UKUPNO LOKAL 1	216.63
1.3	LOKAL 2 - STEPENIŠTE	10.82
	NETO PRIZEMLJA	227.45
	BRGP PRIZEMLJA	259.16

ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШІНА ОБЈЕКАТ 3		
NIVO SPRATA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
2.1	LOKAL 2 - STEPENIŠTI PROSTOR	10.50
2.2	LOKAL 2 - POSLOVNI PROSTOR	134.11
2.3	LOKAL 2 - TOALET	3.53
2.4	LOKAL 2 - TERASA	21.26
	NETO SPRATA	169.40
	BRGP SPRATA	198.75

## OBJEKTAT 4

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKTAT 4		
NIVO PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
1.1	LOBBY	25.21
1.2	KANCELARIJA 1	18.66
1.3	STEPENIŠTE	8.26
1.4	TOALETI	9.86
1.5	HODNIK	16.91
1.6	MAGACINSKI PROSTOR HALE	635.45
	NETO PRIZEMLJA	714.35
	BRGP PRIZEMLJA	765.61

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKTAT 4		
NIVO GALERIJE		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
2.1	STEPENIŠTE	8.28
2.2	HODNIK	16.76
2.3	TOALETI	9.90
2.4	KANCELARIJA 2	18.66
2.5	KANCELARIJA 3	24.29
	NETO GALERIJE	77.89
	BRGP GALERIJE	95.18

## OBJEKTAT 5

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKTAT 5		
NIVO PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
1.1	LOBBY	38.56
1.2	STEPENIŠTE	7.22
1.3	TOALETI	10.18
1.4	MAGACINSKI PROSTOR HALE	296.18
	NETO PRIZEMLJA	352.14
	BRGP PRIZEMLJA	367.20

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKTAT 5		
NIVO GALERIJE		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
2.1	STEPENIŠTE I HODNIK	12.21
2.2	TOALETI	10.18
2.3	KANCELARIJA	33.25
2.4	TERASA	9.06
	NETO GALERIJE	64.70
	BRGP GALERIJE	74.26

## **7. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:**

### **ФАСАДНИ ЗИДОВИ :**

#### **Објект 3.**

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 25 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 10 cm преко које се ради завршна фасада акрилним фасадним премазом (UV отпоран, водоодбојан и паропропусан) на спратовима – ETICS фасада или фасада од хпл плоча типа Fundermax или слично или Alucobond и слично.

#### **Објект 4.**

Постојећи фасадни зид у оси А је од опеке 25 cm а у зони канцеларија је обложен и термоизолацијом од камене вуне 10 cm. Фасадни нови зидови ка парцели су од фасадних панела од 10 cm.

### **УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :**

Преградни зидови су од ytong блока 10cm обострано малтерисани.

### **СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :**

Фасадна столарија је је алуминијумска са klima quard solar стаклом.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између канцеларија.

Ограде на терасама су висине 110 cm.

### **ПОДОВИ :**

У заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике . Керамика у локалима је увозна (Италија, Шпанија). Испод свих подова у канцеларијама је пројектована звучна и термичка изолација од термосилент плоча. У купатилима се ради полимерцементна хидроизолација преко цементне кошуљице.

Подови у халама се финално раде од феробетона преко слоја за пад. На терасама испод којих није објект се ради полимерцементна хидроизолација. На терасама испод које су затворене просторије се поставља рвс мембрана I преко цементне кошуљице се ради полиуретански премаз како би се заштитила и кошуљица и плочице.

### **ПЛАФОНИ :**

Плафони су двојаки, гипскартонски и машински малтерисани на гипсаној бази, дисперзија. У локалима ће се према захтевима купаца радити спуштени локали на коти не мањој од 320 cm.

### **ОЛУЦИ :**

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.  
Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и пластифицираног лима за зидове у боји према избору пројектанта.

#### КРОВ :

Завршни кровни покривач за објекат 3 је раван фалцовани пластифицирани лим а за објекат 4 и 5 су кровни фасадни панел. Кровни покривач непроходних равних кровова је битуменска мембрана.

### **8. ИНСТАЛАЦИЈЕ :**

У оквиру објекта предвиђају се електро инсталације јаке струје, телекомуникационе инсталације, громобранске инсталације, инсталације водовода и канализације, спољашња и унутрашња хидрантска мрежа, као и инсталације грејања на топлотне пумпе ваздух-ваздух са fancoil-овима за хлађење.

#### **Капацитет електро инсталација :**

Укупан капацитет : 131,79 kW

Врста прикључка : Трајни

Врста мерног уређаја : Трофазно бројило

Начин грејања : Топлотне пумпе ваздух – ваздух и хлађење преко fan coil-ова

#### **Потребни енергетски капацитети за различите намене :**

Постојећи објекти 1 и 2 се напајају преко 5 бројила и она се задржавају.

За објекат 3 постоји једно бројило ЕД број 4671905771 и приликом рушења објекта 3 овај прикључак ће бити искључен а када се направи нови објекат 3 тражиће се нови прикључак за нови објекат 3.

#### **ОБЈЕКАТ 3 – ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+1**

РБ	Намена	Ком.	Захтевана снага (kW)	Осигурачи (А)
1	ЛОКАЛ 1 – намена трговина	1	17,25	25
2	ЛОКАЛ 2 – намена пословање	1	17,25	25
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ЗА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ ЗА СПОЉАШЊУ РАСВЕТУ	1	11,04	16
4	ХИДРОЦИЛ ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ	1	17,25	25
УКУПНО:		4	62,79	

**ОБЈЕКАТ 4 – ХАЛА МАГАЦИН СПРАТНОСТИ П+Гал**

РБ	Намена	Ком.	Захтевана снага (kW)	Осигурачи (А)
1	МАГАЦИН	1	34,5	50
	УКУПНО:	1	34,50	

**ОБЈЕКАТ 5 – ХАЛА МАГАЦИН СПРАТНОСТИ П+Гал**

РБ	Намена	Ком.	Захтевана снага (kW)	Осигурачи (А)
1	МАГАЦИН	1	34,50	50
	УКУПНО:	1	34,50	

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за Комплекс пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на КП 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево у Ул. Спољностарчевачка 153 у Панчеву, а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објектима су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа

**САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

Укупан капацитет санитарног водовода за предметну парцелу је 19,75 ј.о.  $q=1.11$  лит/сек;

Укупан капацитет хидрантске мреже је  $q=10$  лит/сек,

испројектоваће се спољна и унутрашња мрежа у објектима 3,4 и 5;

За правилно снабдевање предметне парцеле потребно је исходovati прикључак са водоводне мреже пречника  $\varnothing 100\text{мм}$ . Уколико у непосредној близини предметне парцеле постоје улични хидранти и исти нису на већој удаљености од 80 метара искористиће се у циљу одбране од пожара.

Снабдевање санитарном водом вршиће се преко новог прикључка ПЕ 100мм из Улице Спољностарчевачка односно преко главног комбинованог водомера:  $\varnothing 80/20$ .

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до крајњих корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлим водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из боилера је  $60^{\circ}\text{C}$ .

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10.

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“  $d=3\text{цм}$ . Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких 1.5-2м, и обавезно их одмакнути 6цм од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по 2.5 л/с т.ј укупно 5.0 л/с и спољном хидрантском мрежом са два спољна хидранта која су на одговарајућим удаљењима од објекта.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи 2,5 бара и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од 5 лит/сек, са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта Ø52мм са потребним притиском на млазници минималним 2,5 бара, предвиђено је постројење за повишење притиска. Постојење ће се налазити у шахти непосредно након водомера.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати .

## **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

**УКУПАН КАПАЦИТЕТ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЈЕ  $Q=7.0$  лит/сек → ПОТРЕБАН ПРИКЉУЧАК ЈЕ Ø160мм**

Фекална канализација предметне парцеле прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно испред регулационе линије.

За објект је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

Са обзиром да предметни објекат има планирано паркирање, у пројекту за извођење хидротехничких инсталација испројектоваће се систем за третирање вода која у себи имају нафтне деривате, тј. поставиће се сепаратор нафтних деривата који ће се након третмана прикључити на упојни бунар са обзиром да на предметној локацији не постоји изграђена улична мрежа атмосферске канализације.

## ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

### НАПОМЕНА:

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 19,75 Ј.О.

-УКУПНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА ЈЕ 10 лит/сек

ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ - ОБЈЕКАТ БР.05

УКУПАН КАПАЦИТЕТ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА ЗА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ ЈЕ 19.75 Ј.О. Q=1.11 лит/сец

деоница		дужина деонице Л	Ј.О.	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сец	Ø	бар	бар
ГАЛЕРИЈА	ПР	3.00	1.500	0.31	20	0.13	0.39
ПР	1	13.00	3.000	0.43	25	0.08	1.04
1	2	60.00	3.000	0.43	32	0.01	0.60
2	3	45.00	6.000	0.61	32	0.04	1.80
3	4	20.00	6.750	0.65	32	0.05	1.00
4	ВОДОМЕР	6.00	19.750	1.11	32	0.15	0.90
ВОДОМЕР	РЕГ	1.50	<b>19.750</b>	1.11	100	0.01	0.02
							5.745

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

губитак у мрежи	5.75 м
губитак на геодејској висини	5.00 м
губитак на водомеру	6.00 м
	<b>16.75 м</b>

Расположиви притисак у мрежи	2.500 бара
Потребан притисак за објекат	1.675 бара
Слободан притисак на посл. Точећем месту	0.500 бара
Недостаје притиска	<b>0.326 бара</b>

Из прорачуна видимо да нам остаје слободно пола бара притиска из мреже, колико је потребно да имамо расположиво на последњем тачећем месту

#### ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПП ВОДОВОДА НАЈУГРОЖЕНИЈЕ ДЕОНИЦЕ -ОБЈЕКАТ 05

УКУПАН КАПАЦИТЕТ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЈЕ Q=10.00 лит/сец

деоница		дужина деонице	број	количина воде	отпор на деоници	пречник	сума отпора
од	до	м	J.O.	лит/сец	м	Ø	м
ОБЈЕКАТ 5	ОБЈЕКАТ 4	26.00	400.00	5.000	0.01	ХДПЕ 100	0.26
ОБЈЕКАТ 4	ОБЈЕКАТ 3	74.00	400.00	5.000	0.01	ХДПЕ 100	0.74
ОБЈЕКАТ 3	ХИДРОЦИЛ	4.00	400.00	5.000	0.01	ХДПЕ 100	0.04
ХИДРОЦИЛ	ВОДОМЕР	3.00	400.00	5.000	0.01	ХДПЕ 100	0.03
ВОДОМЕР	РЕГ	1.50	1,600.00	10.000	0.02	ХДПЕ 100	0.03
укупно							1.10

губитак притиска у мрежи је:	1.10	м
губитак притиска на геодетској висини	6.00	м
губитак притиска на водомеру	6.00	м
потребан надпритисак	25.00	м
	<b>38.10</b>	м

Са притиском од 2.5 бара из градског водовода, вода не достизе до најудаљенијег хидранта, да би се задовољили противпозарни услови, разлику покрива хидростаница

**НАПОМЕНА:****-УКУПНИ КАПАЦИТЕТ ЗА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ ЈЕ Q= 7, 00 л/сец**

**НАПОМЕНА** : прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

**ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ**

Прорачун по методи инг. Саминга

$$Q = (H \times P \times q) / 100$$

САНИТАРНИ	БРОЈ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ЕКВИВАЛЕНТНИ	ПРОЦЕНАТ	КОЛИЧИНА	КОЛИЧИНА
ОБЈЕКТИ	ОБЈЕКТА	ФАКТОР	БРОЈ	ИЗЛИВА	ИЗЛИВА	ПРОТОКА
	Н	К	Н x К	П	q	Q
	ком	---	---	%	лит / сец	лит / сец
умиваоник	13	0.50	6.50	19.80	0.17	0.44
WC шоља	13	6.00	78.00	19.80	2.00	5.15
тус када	4	0.70	2.80	19.80	0.22	0.17
машина за вес	4	2.00	1.00	19.80	0.22	0.17
судопера	4	1.00	4.00	19.80	0.67	0.53
мс	4	1.00	4.00	19.80	0.67	0.53
	<b>42</b>				<b>УКУПНО</b>	<b>7.00</b>

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **7.00** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**

Пуњење цеви ≈ **0.5 Д**

Q = **8.6** лит / сец

θ = **1,30** м / сец

**НАПОМЕНА :** прорачун одвода отпадних санитарних вода и димензионисање одводних сабирних канализационих цеви рађено је по методи 'инг. Саминга' и по Немачком стандарду 'ДИН 1986', при чему је усвојена већа вредност протока у цевоводима. Пречници цевовода и брзине у цевоводима усвојене се из таблица 'Кутера'.

#### ПРОРАЧУН УКУПНЕ КОЛИЧИНЕ УПОТРЕБЉЕНЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

по стандарду ДИН 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AW_c)^{1/2}$$

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ		БРОЈ ИЗЛИВА		AWc		Σ AWc
		ком		лит / сец		лит / сец
умиваоник		13		0.50		6.50
WC шоља		13		2.50		32.50
тус када		4		1.00		4.00
машина за вес		4		1.00		4.00
судопера		4		1.00		4.00
мс		4		0.50		2.00

**53.00**

проток из целог објекта који се излива у градску канализацију Q = **5.10** лит / сец

Усвојени пречник главног хоризонталног одводног канала **Ø 160** - положен са падом од **2%**

Пуњење цеви ≈ **0.5 Д**

Q = **8.6** лит / сец

Θ = **1,30** м / сец

#### ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ :

једна парица, један телефонски прикључак по локалу и по хали,

#### САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧЦИ :

У оквиру комплекса пројектована су два колска прикључка на постојећу саобраћајницу – улицу Спољностарчевачку, у свему према условима ЈП Урбанизам.

За колски прикључак код објекта 3 тачке осовина пута су следеће :

T1 7474464.1534 4966235.8058

T2 7474475.5265 4966243.6341

Радијус кривине је 6m и ширина прикључка је 3m.

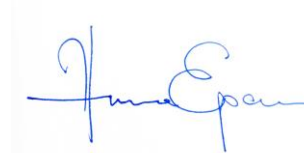
За колски прикључак код објекта 1 тачке осовина пута су следеће :

T3 7474437.2372 4966274.8250

T4 7474449.1922 4966282.8348

Радијус кривине је 3,5m и ширина прикључка је 3m.

одговорни пројектант :



---

Нина Ерски, диа  
Број лиценце: 300 J193 10

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Преглед параметара према СРПС(ЈУС) –у на КП 1625 і КП1626 КО Војловица		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ГП1:		<b>5744.00m<sup>2</sup></b>
<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НАМЕНА:</b>	<b>БРГП:</b>
ОБЈЕКАТ 1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ	• 3 стана : стан 1- 22m <sup>2</sup> , стан 2 - 34m <sup>2</sup> и стан 3 -57m <sup>2</sup>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 1 :</b>		<b>182,00 m<sup>2</sup></b>
ОБЈЕКАТ 2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ	• 1 стан 130 m <sup>2</sup>	162,00 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 2 :</b>		<b>162,00 m<sup>2</sup></b>
ОБЈЕКАТ 3 – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• локал 1 трговина – продавница хтз опреме</li> <li>• локал 1 трговина – тоалет</li> <li>• локал 2 степениште</li> </ul>	259,16 m <sup>2</sup>
1 СПРАТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• локал 2– канцеларије</li> <li>• локал 2– тоалет</li> <li>• локал 2– тераса</li> </ul>	198,75 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 3 :</b>		<b>457,91 m<sup>2</sup></b>
ОБЈЕКАТ 4 – РЕКОНСТРУИСАНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• магацин</li> <li>• лоби</li> <li>• степенишни простор</li> <li>• тоалети</li> <li>• канцеларијски простор</li> </ul>	765,61 m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	<ul style="list-style-type: none"> <li>• канцеларијски простор</li> <li>• степенишни простор</li> <li>• тоалети</li> </ul>	95,18 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 4 :</b>		<b>860.79 m<sup>2</sup></b>
ОБЈЕКАТ 5 – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• магацин</li> <li>• лоби</li> <li>• степенишни простор</li> <li>• тоалети</li> <li>• канцеларијски простор</li> </ul>	367,20 m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	<ul style="list-style-type: none"> <li>• канцеларијски простор</li> <li>• степенишни простор</li> <li>• тоалети</li> </ul>	74,26 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 5 :</b>		<b>441.46 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО БРГП ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :</b>		<b>2104.16 m<sup>2</sup></b>
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА		4 стана, 2 локала, 2 хале магацини са канцеларијским простором

Преглед параметара према СРПС(ЈУС) –у на КП 1625 і КП1626 КО Војловица		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ГП1:		<b>5744.00m<sup>2</sup></b>
<b>ЕТАЖА:</b>	<b>НАМЕНА:</b>	<b>НЕТО ПОВРШИНА :</b>
<b>ОБЈЕКАТ 1 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПРИЗЕМЉЕ	• 3 стана : стан 1- 22m <sup>2</sup> , стан 2 - 34m <sup>2</sup> и стан 3 -57m <sup>2</sup>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 1 :</b>		<b>113,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЈЕКАТ 2 – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПРИЗЕМЉЕ	• 1 стан 130 m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 2 :</b>		<b>130,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЈЕКАТ 3 – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПРИЗЕМЉЕ	• локал 1 трговина – продавница хтз опреме • локал 1 трговина – тоалет • локал 2 степениште	227,45 m <sup>2</sup>
1 СПРАТ	• локал 2– канцеларије • локал 2– тоалет • локал 2– тераса	169,40 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 3 :</b>		<b>396,85 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЈЕКАТ 4 – РЕКОНСТРУИСАНИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПРИЗЕМЉЕ	• магацин • лоби • степенишни простор • тоалети • канцеларијски простор	714,35 m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	• канцеларијски простор • степенишни простор • тоалети	77,89 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 4 :</b>		<b>792.24 m<sup>2</sup></b>
<b>ОБЈЕКАТ 5 – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ</b>		
ПРИЗЕМЉЕ	• магацин • лоби • степенишни простор • тоалети • канцеларијски простор	352,14 m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	• канцеларијски простор • степенишни простор • тоалети	64,70 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО ОБЈЕКАТ 5 :</b>		<b>416.84 m<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :</b>		<b>1848.93 m<sup>2</sup></b>

одговорни пројектант :



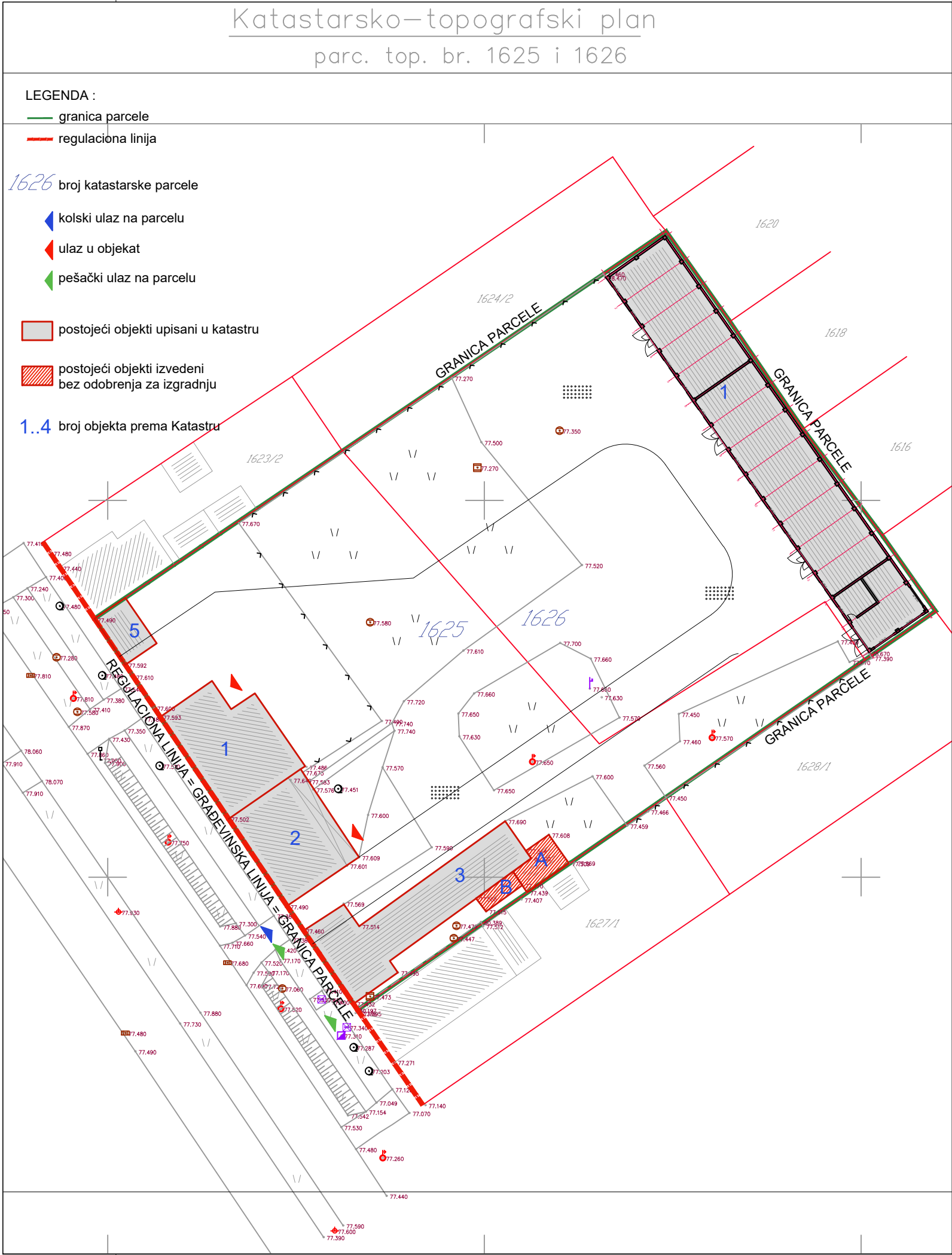
---

Нина Ерски, диа  
Број лиценце: 300 J193 10

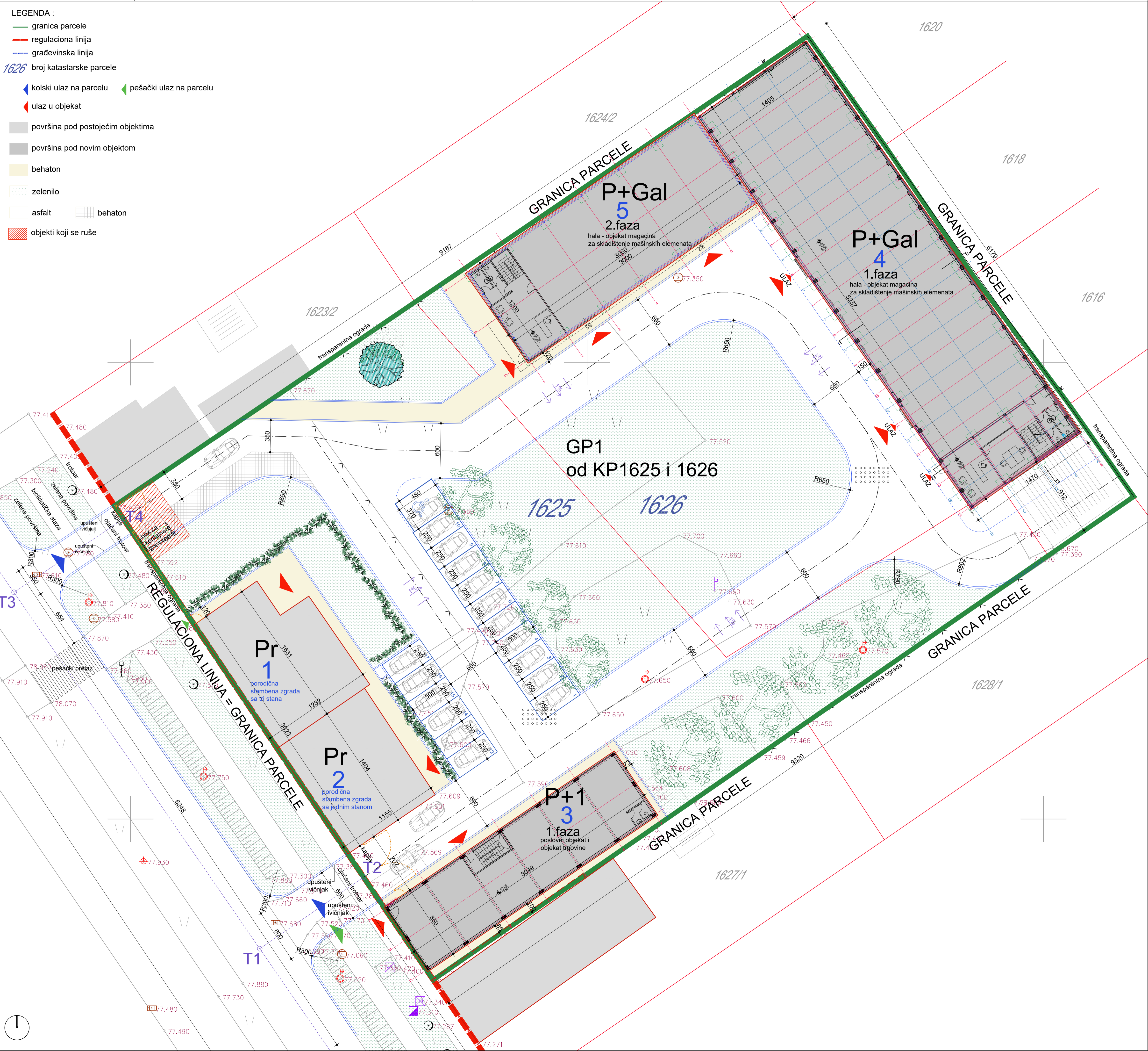
## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

A001	Ситуација постојеће стање	R1:600
A002	Ситуација са основом приземља - новопроековано	R1:200
A003	Ситуација са основом крова - новопроековано	R1:200
A004	Ситуација са синхрон планом инсталација	R1:200
A100	Објекат 3 – основе	R1:100
A101	Објекат 3 – пресеци и изгледи	R1:100
A200	Објекат 4 - постојеће стање - основе, пресек и изгледи	R1:100
A201	Објекат 4 – план зидања и рушења и новопроековано стање – основа темеља	R1:100
A202	Објекат 4 – новопроековано стање- основе	R1:100
A203	Објекат 4 – новопроековано стање- пресеци	R1:100
A204	Објекат 4 – новопроековано стање- фасаде	R1:100
A300	Објекат 5 – основе	R1:100
A301	Објекат 5 – основа крова, пресеци и изгледи	R1:100
A400	Модел	R1:100



Revizija		
Br.	Opis	Datum
OBJEKTI NA PARCELI POSTOJEĆE prema Katastru : BRGP PRIZEMLJA :		
NA PARCELI 1625 :		
1. porodična stambena zgrada	182 m <sup>2</sup>	
posebni delovi :		
stan1	22 m <sup>2</sup>	
stan2	34 m <sup>2</sup>	
stan3	57 m <sup>2</sup>	
ZADRŽAVA SE		
2. porodična stambena zgrada	162 m <sup>2</sup>	
ZADRŽAVA SE		
3. porodična stambena zgrada	209 m <sup>2</sup>	
posebni delovi :		
stan 1	50 m <sup>2</sup>	
stan 2	19 m <sup>2</sup>	
RUŠI SE		
5.pomoćna zgrada	26 m <sup>2</sup>	
RUŠI SE		
svi objekti su izgrađeni pre donošenja propisa o izgradnji objekata osim objekta 5 koji je upisan po zakonu o ozakonjenju objekta!		
NA PARCELI 1626 :		
1. poslovni objekat	586 m <sup>2</sup>	
objekat je u fazi legalizacije, predat predmet pod brojem : 952-111-47768/2021		
REKONSTRUIŠE SE		
A, B su objekti izgrađeni bez odobrenja za izgradnju i biće srušeni prema nalogu inspekcije		
Dokumentaciju izradio		Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo
Investitor		Da Made Mont d.o.o Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo
Naziv Projekta		Kompleks stambenih i poslovnih objekata na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica, Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv Crteža		SITUACIJA -POSTOJEĆE STANJE
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jun 2022
Saradnici :	Broj licence	Razmera
		1 : 600
		Broj Predmeta
		IDR 1-6/22
		Oznaka Crteža
		A001



Revizija		
Br.	Opis	Datum

PREGED POTREBNOG BROJA PARKING MESTA				
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BROJ CELINA / m <sup>2</sup>	POTREBAN BROJ PM	OSTVAREN BROJ PM
1	porodična stambena zgrada	3 stana	3 PARKING MESTA (1PM / 1 stan)	3 PARKING MESTA
2	porodična stambena zgrada	1 stan	1 PARKING MESTO (1PM / 1 stan)	1 PARKING MESTO
3	prizemlje : trgovina	227 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup> / 50m <sup>2</sup> = 4,54 (1PM / 50m <sup>2</sup> )	5 PARKING MESTA
3	sprat : poslovanje	169 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup> / 60m <sup>2</sup> = 2,81 (1PM / 70m <sup>2</sup> )	3 PARKING MESTA
4	magacin mašinskih elemenata	792.25 m <sup>2</sup>	10 zaposlenih / 4 =2.5 PM (1PM / 4 zaposlena)	3 PARKING MESTA
5	magacin mašinskih elemenata	416.84 m <sup>2</sup>	8 zaposlenih / 4 =2 PM (1PM / 4 zaposlena)	2 PARKING MESTA
UKUPNO :			17 PARKING MESTA	17 PARKING MESTA

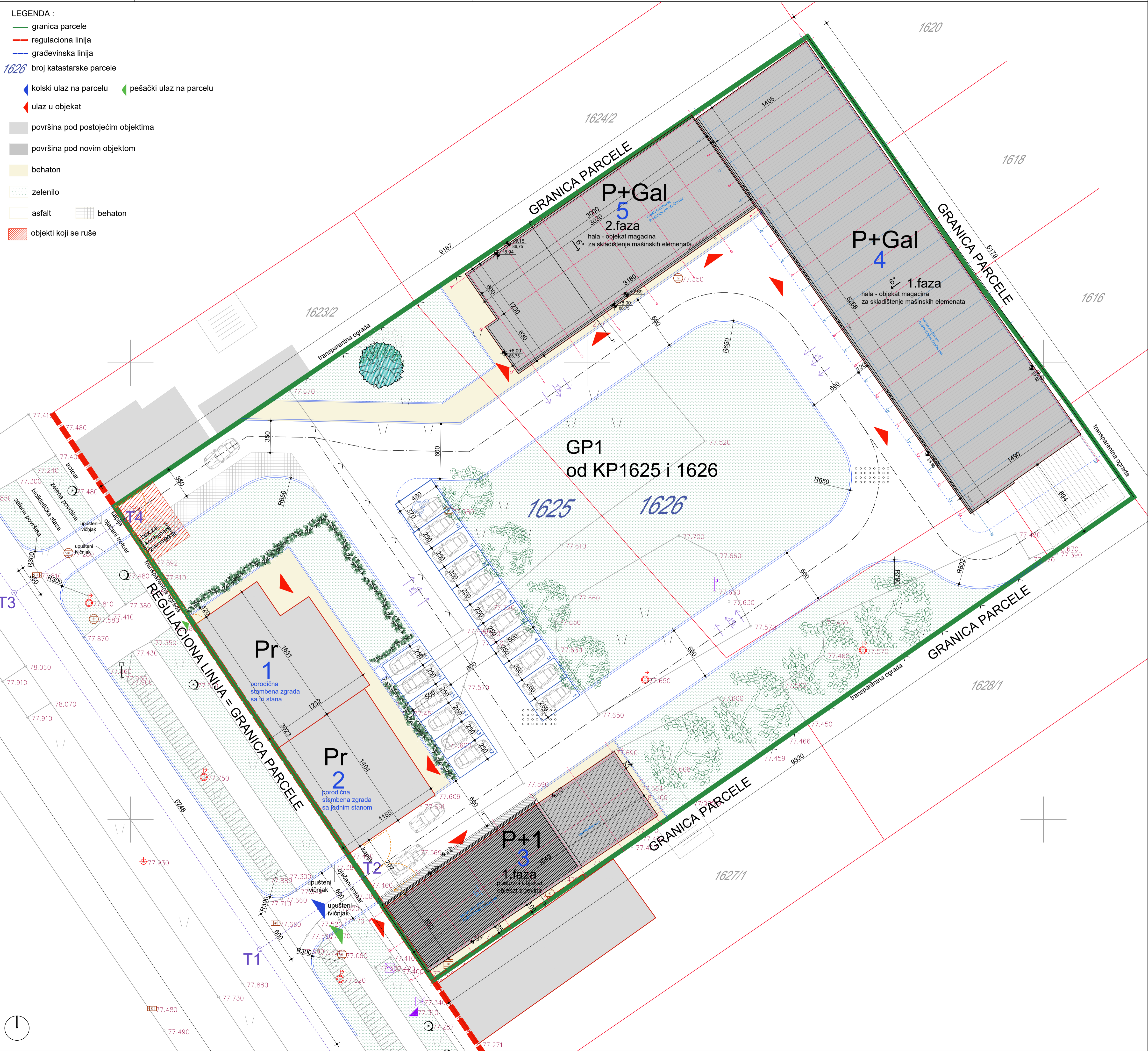
PREGED BRGP POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA		
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BRGP PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> )
1	porodična stambena zgrada posebni delovi : stan1 22 m <sup>2</sup> stan2 34 m <sup>2</sup> stan3 57 m <sup>2</sup>	182.00
2	porodična stambena zgrada	162.00
3	poslovni objekat	259.16
4	hala za montažu metalnih elemenata - rekonstrukcija	765.61
5	hala za montažu metalnih elemenata - novoprojektovano	367.20
UKUPNO :		1735.97

PREGED BRGP OBJEKATA		
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )
1	porodična stambena zgrada posebni delovi : stan1 22 m <sup>2</sup> stan2 34 m <sup>2</sup> stan3 57 m <sup>2</sup>	182.00
2	porodična stambena zgrada	162.00
3	poslovni objekat	457.91
4	hala za montažu metalnih elemenata - rekonstrukcija	860.79
5	hala za montažu metalnih elemenata - novoprojektovano	441.46
UKUPNO :		2104.16

URBANISTIČKI PARAMETRI :  
P parcele = 3081+2663 = 5744 m<sup>2</sup>  
  
P zelenila = 1801.65 m<sup>2</sup> = 31.37 %  
P pod objektima = 1735,97 m<sup>2</sup> = 30.22 %  
P pod saobraćajnicama i popločanim površinama= 2206,38 m<sup>2</sup> =38.41%

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih priključaka		
T1	7474464.1534	4966235.8058
T2	7474475.5265	4966243.6341
T3	7474437.2372	4966274.8250
T4	7474449.1922	4966282.8348

Dokumentaciju izradio	Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor	Da Made Mont d.o.o Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo	
Naziv Projekta	Kompleks stambenih i poslovnih objekata na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica, Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jun 2022
Saradnici :	Broj licence	Razmera
		1 : 200
	Broj Predmeta	IDR 1-6/22
	Oznaka Crteža	A002



Revizija		
Br.	Opis	Datum

PREGLED POTREBNOG BROJA PARKING MESTA				
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BROJ CELINA / m <sup>2</sup>	POTREBAN BROJ PM	OSTVAREN BROJ PM
1	porodična stambena zgrada	3 stana	3 PARKING MESTA (1PM / 1 stan)	3 PARKING MESTA
2	porodična stambena zgrada	1 stan	1 PARKING MESTO (1PM / 1 stan)	1 PARKING MESTO
3	prizemlje : trgovina	227 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup> / 50m <sup>2</sup> = 4,54 (1PM/ 50m <sup>2</sup> )	5 PARKING MESTA
3	sprat : poslovanje	169 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup> / 60m <sup>2</sup> = 2,81 (1PM/ 70m <sup>2</sup> )	3 PARKING MESTA
4	magacin mašinskih elemenata	792.25 m <sup>2</sup>	10 zaposlenih / 4 =2.5 PM (1PM / 4 zaposlena)	3 PARKING MESTA
5	magacin mašinskih elemenata	416.84 m <sup>2</sup>	8 zaposlenih / 4 =2 PM (1PM / 4 zaposlena)	2 PARKING MESTA
UKUPNO :			17 PARKING MESTA	17 PARKING MESTA

PREGLED BRGP POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA		
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BRGP PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> )
1	porodična stambena zgrada posebni delovi : stan1 22 m <sup>2</sup> stan2 34 m <sup>2</sup> stan3 57 m <sup>2</sup>	182.00
2	porodična stambena zgrada	162.00
3	poslovni objekat	259.16
4	hala za montažu metalnih elemenata - rekonstrukcija	765.61
5	hala za montažu metalnih elemenata - novoprojektovano	367.20
UKUPNO :		1735.97

PREGLED BRGP OBJEKATA		
BROJ OBJEKTA	NAMENA	BRGP OBJEKTA (m <sup>2</sup> )
1	porodična stambena zgrada posebni delovi : stan1 22 m <sup>2</sup> stan2 34 m <sup>2</sup> stan3 57 m <sup>2</sup>	182.00
2	porodična stambena zgrada	162.00
3	poslovni objekat	457.91
4	hala za montažu metalnih elemenata - rekonstrukcija	860.79
5	hala za montažu metalnih elemenata - novoprojektovano	441.46
UKUPNO :		2104.16

URBANISTIČKI PARAMETRI :  
P parcele = 3081+2663 = 5744 m<sup>2</sup>  
  
P zelenila = 1801.65 m<sup>2</sup> = 31.37 %  
P pod objektima = 1735.97 m<sup>2</sup> = 30.22 %  
P pod saobraćajnicama i popločanim površinama= 2206.38 m<sup>2</sup> =38.41%

Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnih priključaka		
T1	7474464.1534	4966235.8058
T2	7474475.5265	4966243.6341
T3	7474437.2372	4966274.825
T4	7474449.1922	4966282.8348

Dokumentaciju izradio		Nina Erski pr biro za projektovanje Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor		Da Made Mont d.o.o Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo	
Naziv Projekta		Kompleks stambenih i poslovnih objekata na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica, Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo	
Vrsta Tehničke Dokumentacije		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Sveske		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv Crteža		SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jun 2022
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 200
		Broj Predmeta	IDR 1-6/22
		Oznaka Crteža	A003

- granica parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija

broj katastarske parcele

koloski ulaz na parcelu

ulaz u objekat

površina pod postojećim otvorenim prostorom

površina pod novim objektom

beton

zelenilo


asfalt


beton


objekti koji se ruše

 kolski ulaz na parcelu      pešački ulaz na parcelu  
 ulaz u objekat

■ površina pod novim objektom

 zelenilo

 asfalt

 beton

 objekti koji se ruše

B

Datum

T1	7474464.1534	4966235.8058
T2	7474475.5265	4966243.6341
T3	7474437.2372	4966274.825
T4	7474449.1922	4966282.8348

Nina Erski pr biro za projektovanje  
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Da Made Mont d.o.o  
Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo

Kompleks stambenih i poslovnih objekata  
na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,  
Spoljinostarčevačka 153, Pančevo

IDR - IDEJNO REŠENJE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

SITUACIJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA

Datum	Jun 2022
-------	----------

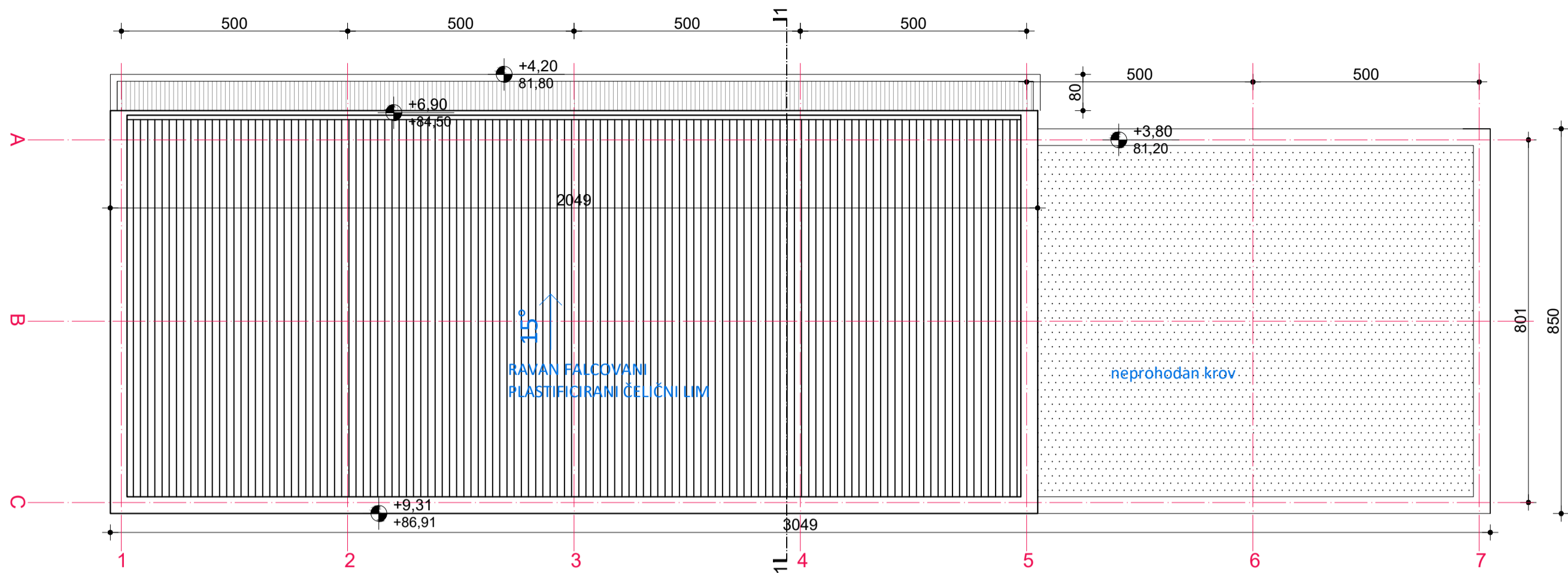
Razmera	1 : 200
---------	---------

Brei Predmeta	IDR 1-6/22
---------------	------------

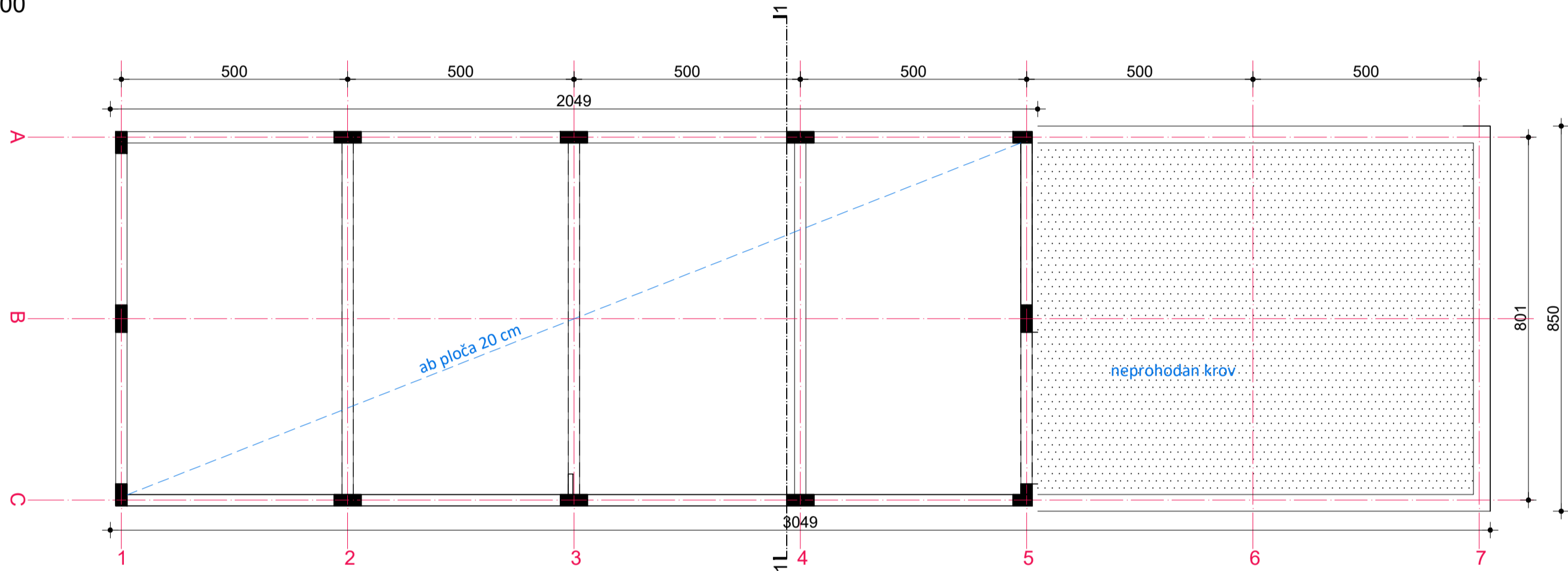
Oznaka Crteža	A004
---------------	------

## TELEKOMUNIKACIONA MREŽA NOVO

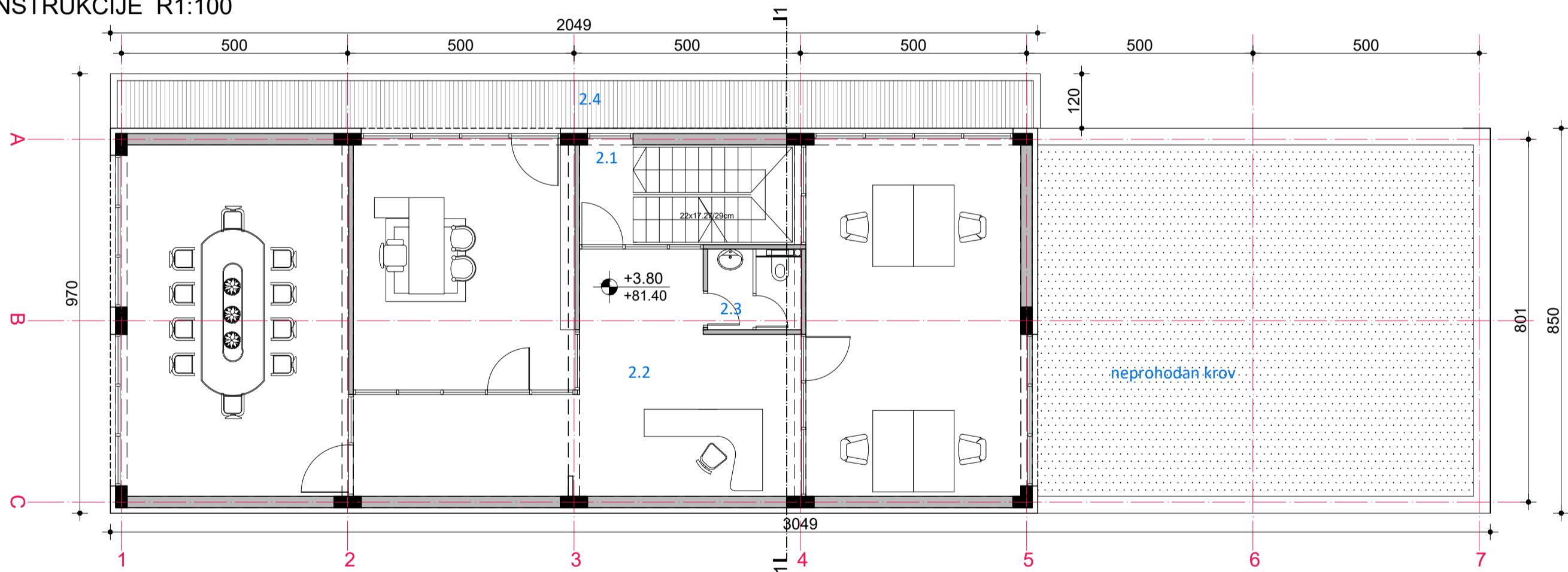
Revizija		
Br.	Opis	Datum



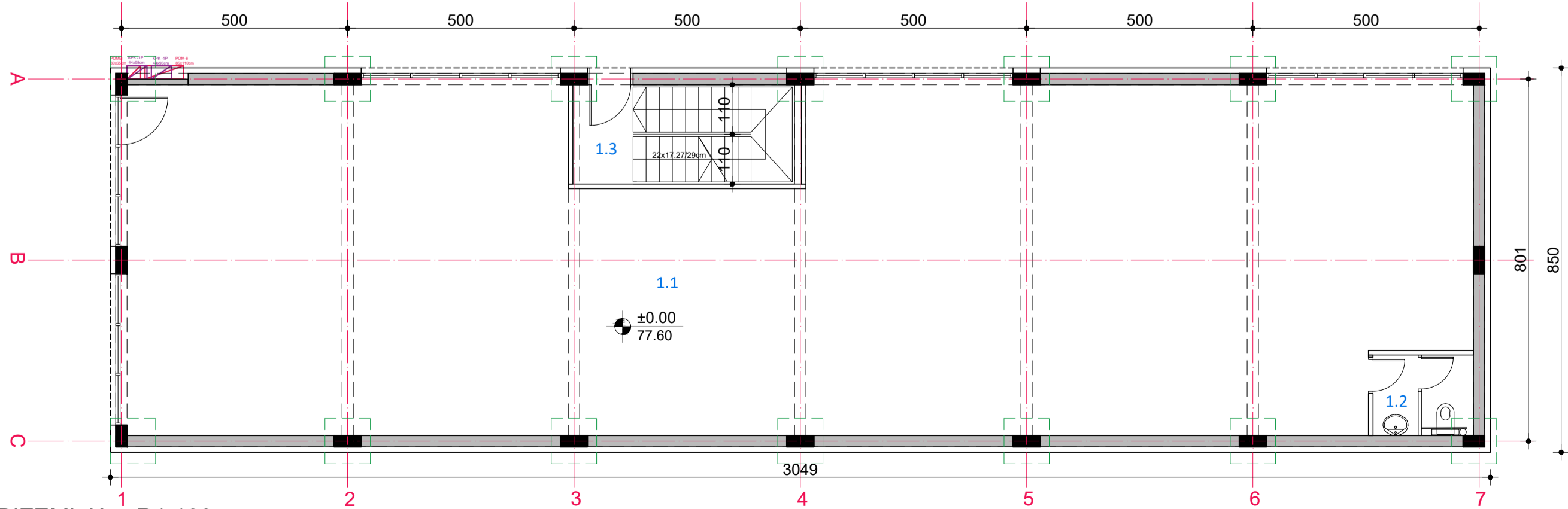
OSNOVA KROVA R1:100



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R1:100



OSNOVA SPRATA R1:100



OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA R1:100

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 3		
NIVO PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
1.1	LOKAL 1 – PRODAJNI PROSTOR	212.83
1.2	LOKAL 1 – TOALET	3.79
UKUPNO LOKAL 1		216.63
1.3	LOKAL 2 – STEPENIŠTE	10.82
NETO PRIZEMLJA		227.45
BRGP PRIZEMLJA		259.16

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 3		
NIVO SPRATA		
BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
2.1	LOKAL 2 – STEPENIŠTI PROSTOR	10.50
2.2	LOKAL 2 – POSLOVNI PROSTOR	134.11
2.3	LOKAL 2 – TOALET	3.53
2.4	LOKAL 2 – TERASA	21.26
NETO SPRATA		169.40
BRGP SPRATA		198.75

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 3		
NETO PRIZEMLJE		227.45
NETO GALERIJE		169.40
UKUPNO NETO :		396.85

PREGLED BRGP POVRŠINA OBJEKAT 3		
BRGP PRIZEMLJE		259.16
BRGP GALERIJE		198.75
UKUPNO BRGP :		457.91

OBJEKAT 3 ±0.00=77.60

Dokumentaciju izradio



Nina Erski pr biro za projektovanje  
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Da Made Mont d.o.o.  
Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo

Naziv Projekta

Kompleks stambenih i poslovnih objekata  
na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,  
Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT 3 - OSNOVE

Odgovorni Projektant

Broj licence

Datum

Jun 2022

Nina Erski, dia

300J19310

Saradnici :

Broj licence

Razmera

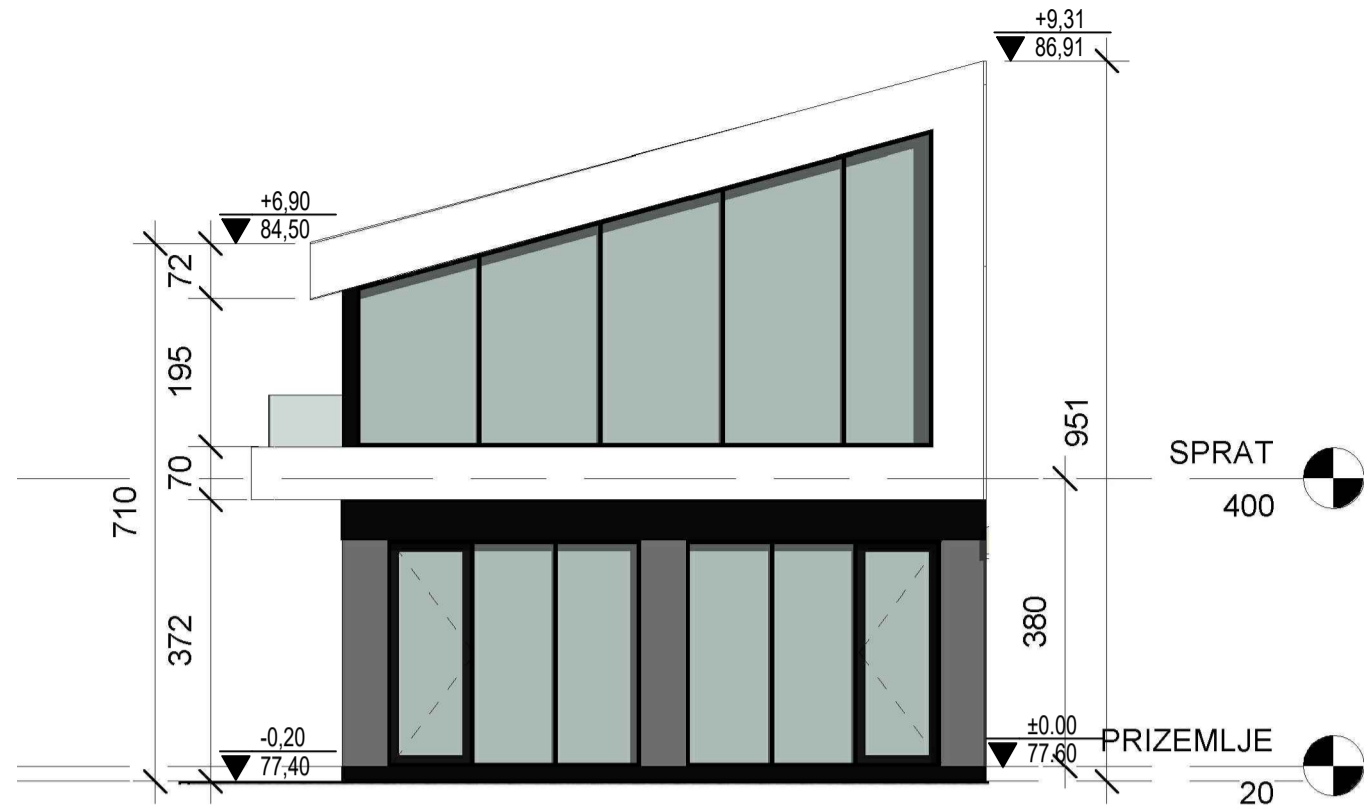
1 : 100

Broj Predmeta

IDR 1-6/22

Oznaka Crteža

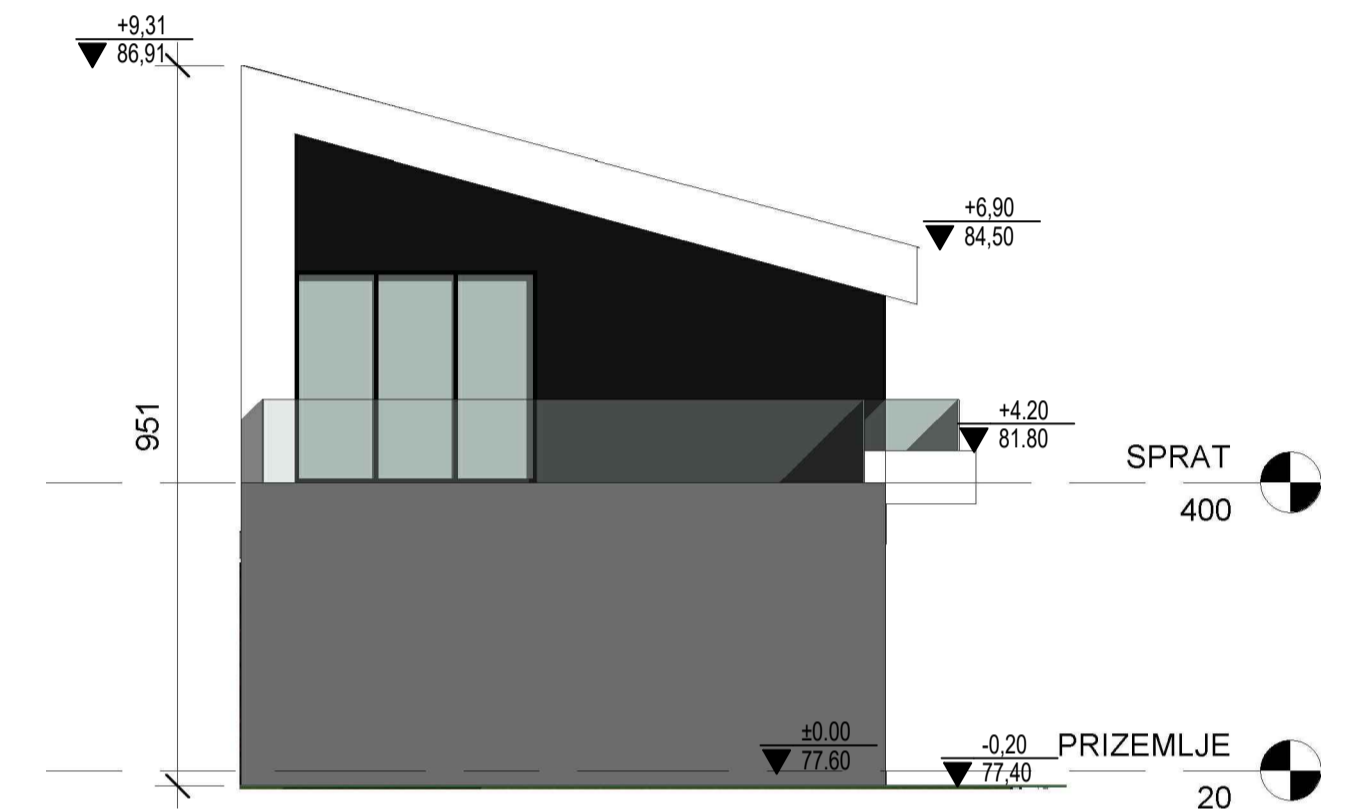
A100



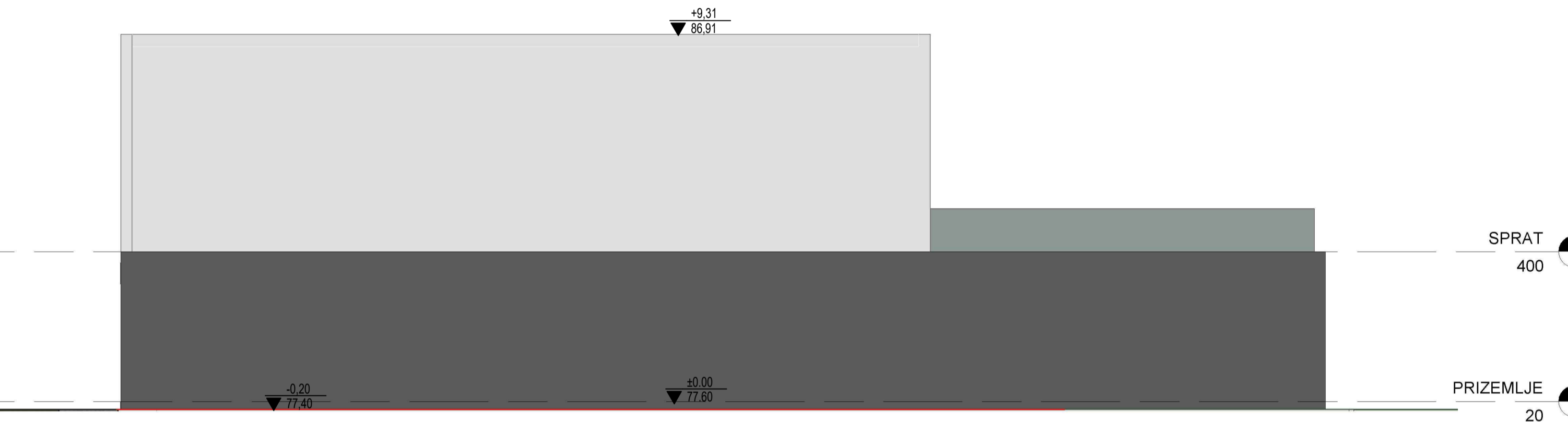
JUGOZAPADNA FASADA\_ R1:100



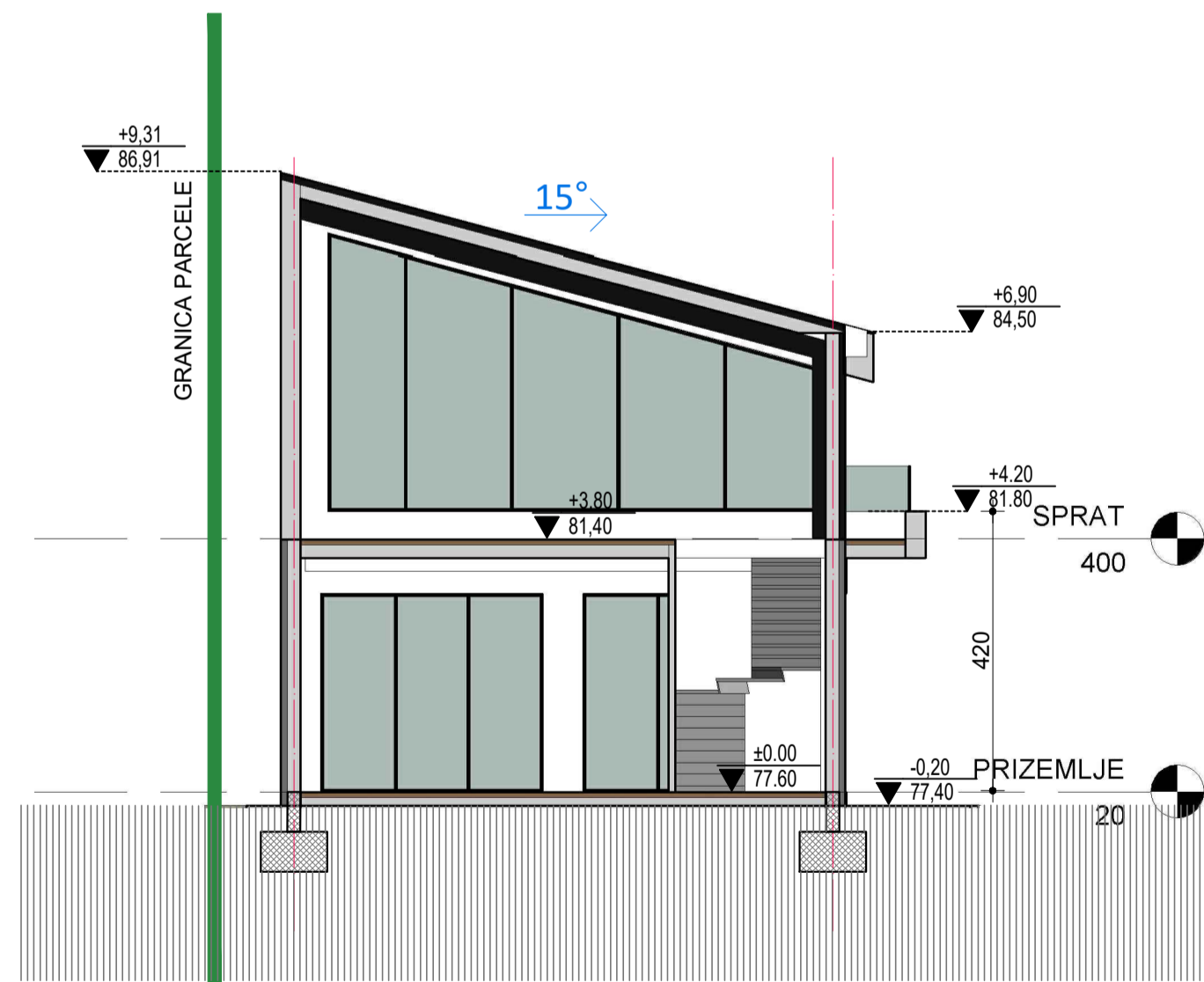
SEVEROZAPADNA FASADA\_ R1:100



SEVEROISTOČNA FASADA\_ R1:100



JUGOISTOČNA FASADA\_ R1:100

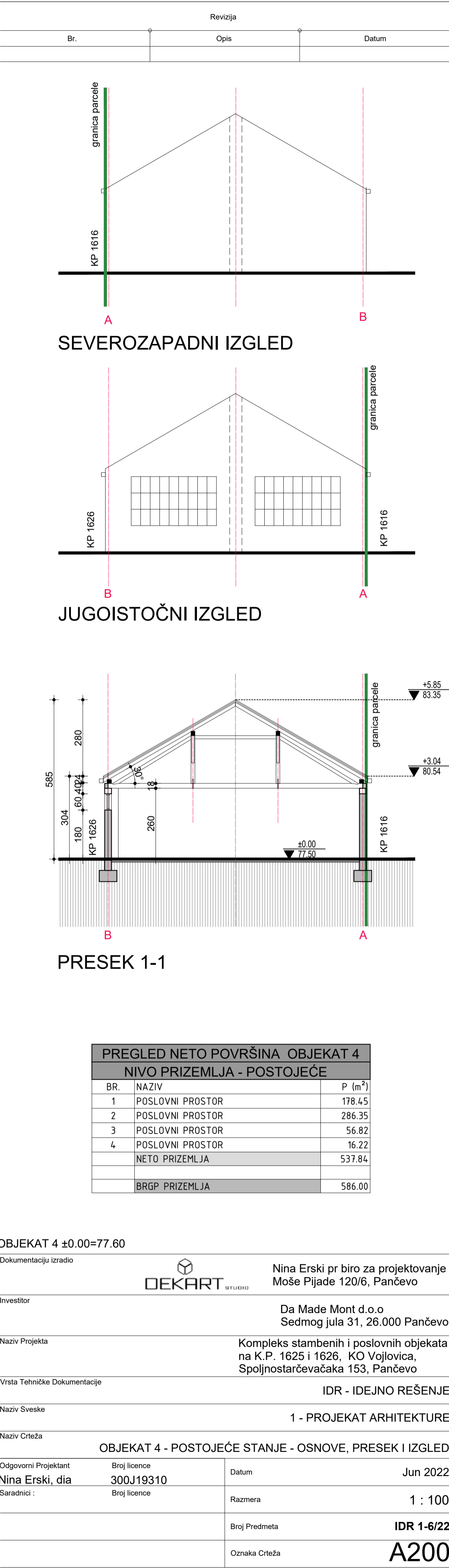
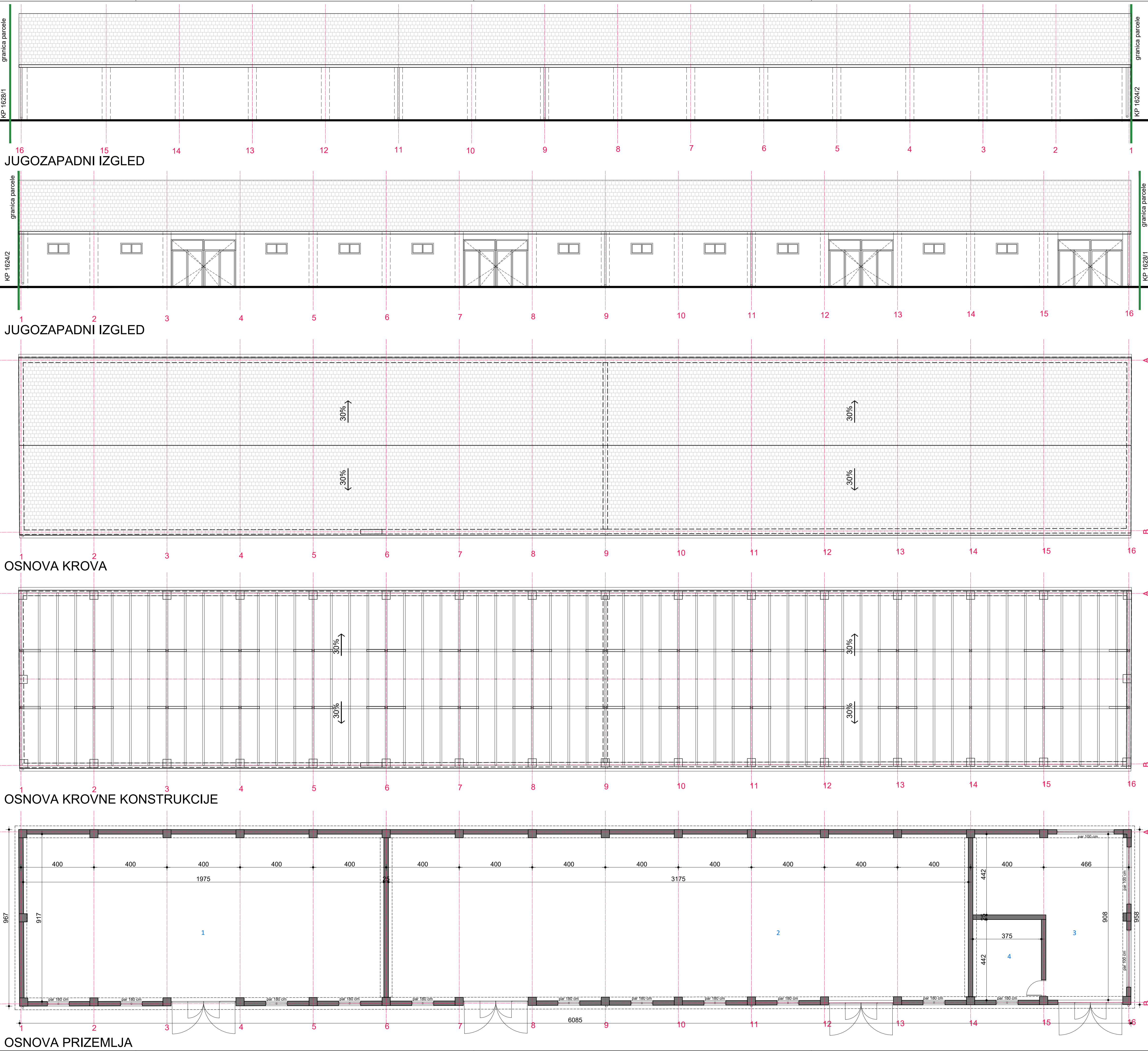


PRESEK 1-1\_ R1:100



Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT 3 ±0.00=77.60		
Dokumentaciju izradio		
Investitor		
Naziv Projekta		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
Naziv Sveske		
Naziv Crteža		
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum
Nina Erski, dia	300J19310	Jun 2022
Saradnici :	Broj licence	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	IDR 1-6/22
	Oznaka Crteža	A101

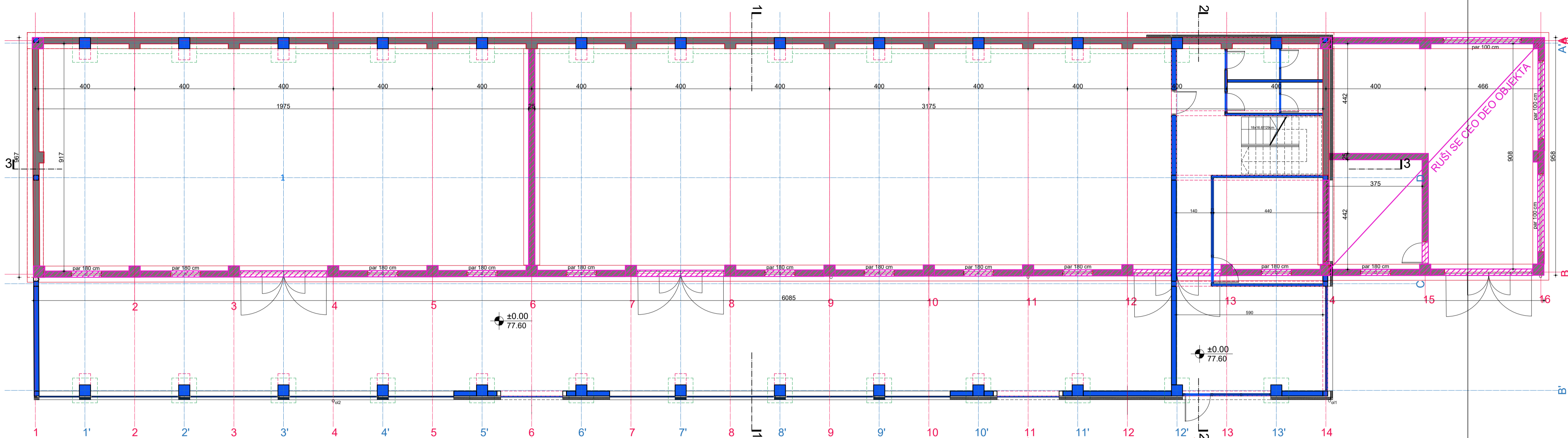


PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 4		
NIVO PRIZEMLJA - POSTOJEĆE		
BR.	NAZIV	P (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR	178.45
2	POSLOVNI PROSTOR	286.35
3	POSLOVNI PROSTOR	56.82
4	POSLOVNI PROSTOR	16.22
NETO PRIZEMLJA		537.84
BRGP PRIZEMLJA		586.00

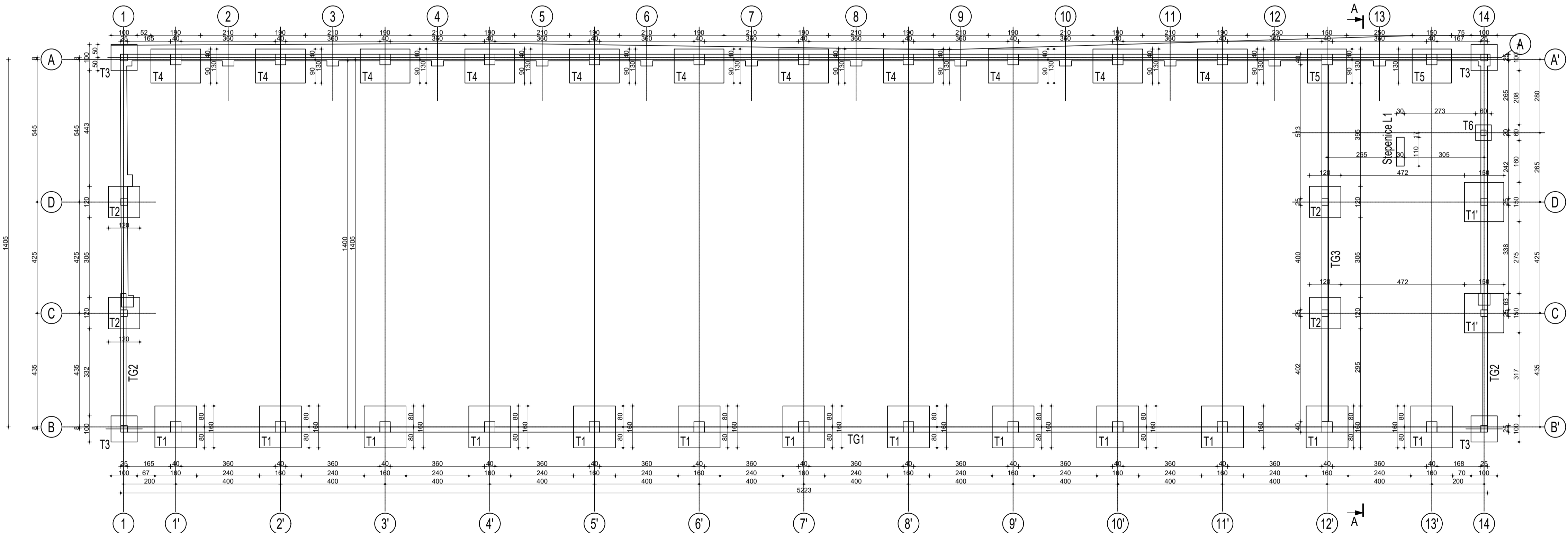
OBJEKAT 4 ±0.00=77.60		
Dokumentaciju izradio		
Investitor		
Naziv Projekta		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
Naziv Sveske		
Naziv Crteža		
Odgovorni Projektant		
Saradnici :		
Datum		
Razmera		
Broj Predmeta		
Oznaka Crteža		

Revizija		
Br.	Opis	Datum

- POSTOJEĆI ZID KOJI SE ZADRŽAVA
- RUŠI SE / DEMONTIRA SE
- ZIDA SE / MONTIRA SE



OSNOVA ZIDANJA / RUŠENJA



OSNOVA TEMELJA

OBJEKTAT 4 ±0.00=77.60

Dokumentaciju izradio



Nina Erski pr biro za projektovanje  
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Da Made Mont d.o.o.  
Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo

Naziv Projekta

Kompleks stambenih i poslovnih objekata  
na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,  
Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKTAT 4 - PLAN ZIDANJA I RUŠENJA I  
NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA TEMELJA

Odgovorni Projektant

Broj licence

Datum

Jun 2022

Nina Erski, dia

300J19310

Razmera

1 : 100

Saradnici :

Broj licence

Razmera

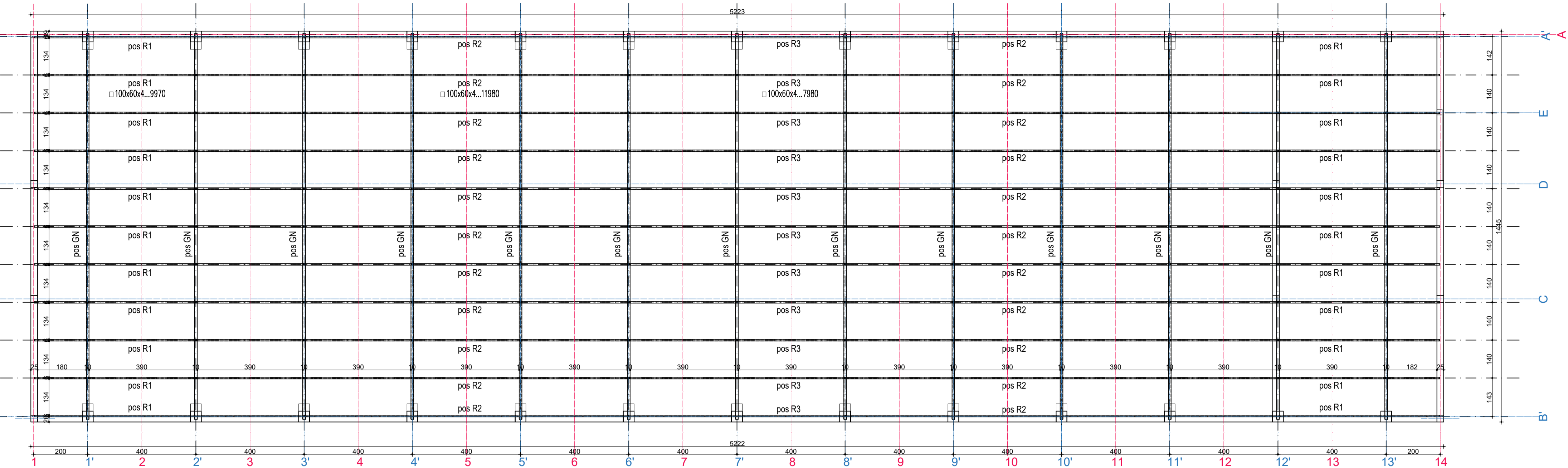
1 : 100

Broj Predmeta

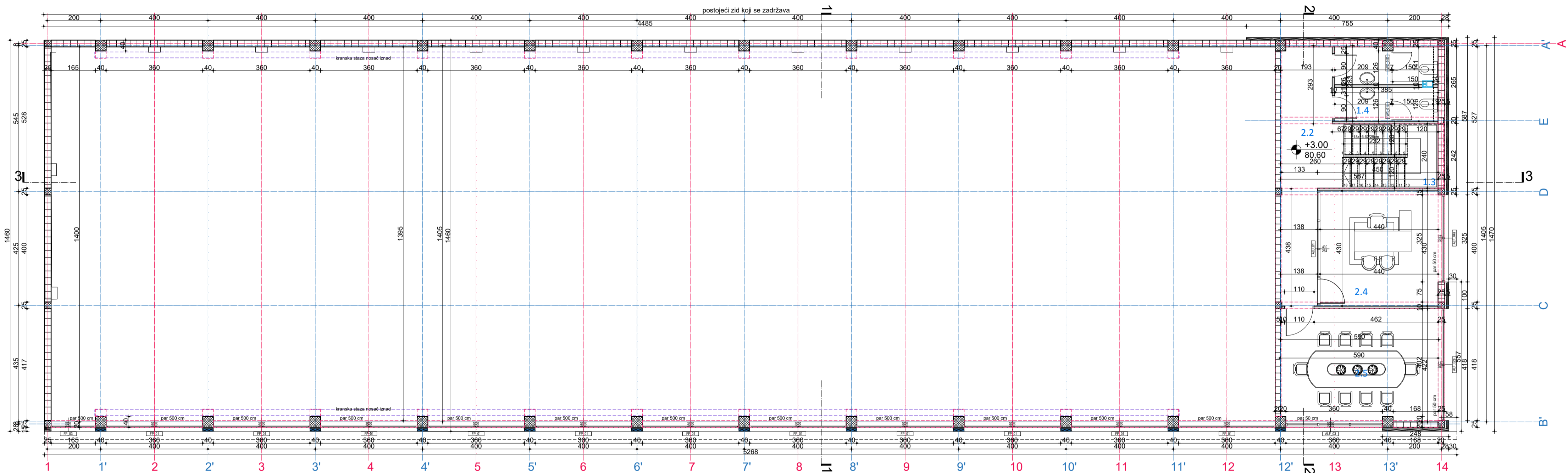
IDR 1-6/22

Oznaka Crteža

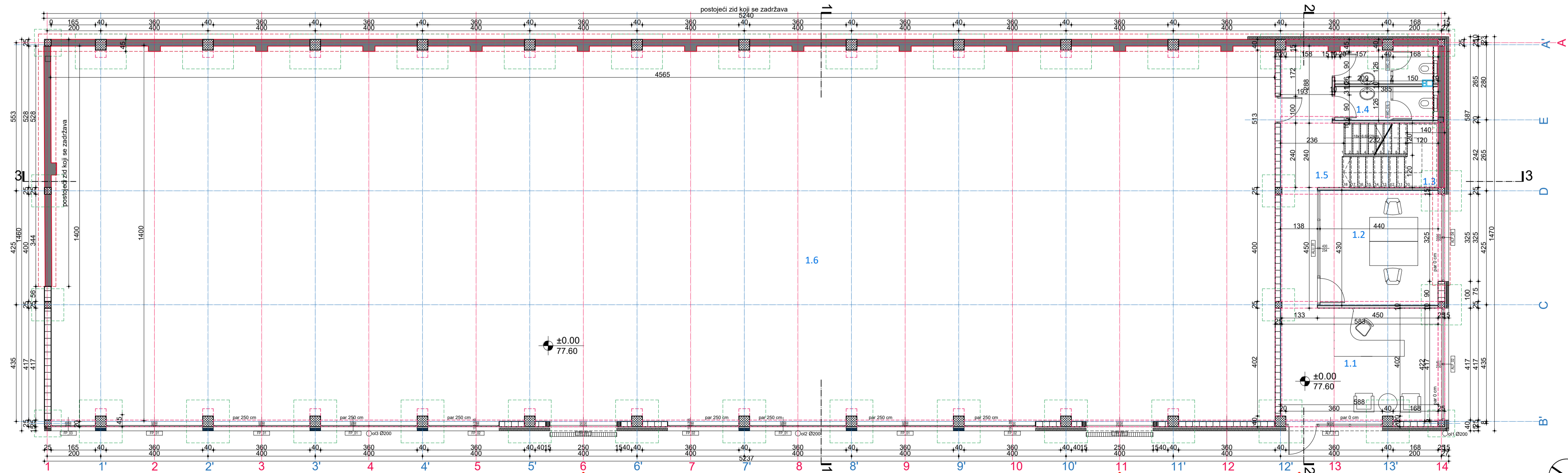
A201



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



OSNOVA GALERIJE



OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA

Revizija

Br.

Opis

Datum

LEGENDA ŠRAFURA:

zidovi postojeći od opeke 25cm

zidovi od giter bloka 25 cm

zidovi od giter bloka 20 cm

armirani beton - primarna konstrukcija

ab serklaži vertikalni

fasadni sendvič panel

ytong pregradni zid 10 cm

oznaka ose postojeće

oznaka ose novoprojektovano

LEGENDA OZNAKA:

konstrukcija ispod

konstrukcija iznad (grede)

oznaka visinske kote na preseccima i fasadama

oznaka visinske kote na osnovama

oznaka preseka

oznaka prostorije

oznaka mesta ulaska u objekat

sloj za pad

cementna košuljica

termoizolacija

stirodur

hidroizolacija

kameni agregat

nabijena zemlja u slojevima

podložni beton

zemlja postojeći teren

ventilacioni kanal tipa Schiedel ili slično

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 4  
NIVO PRIZEMLJA

BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
1.1	LOBBY	25.21
1.2	KANCELARIJA 1	18.66
1.3	STEPENIŠTE	8.26
1.4	TOALETI	9.86
1.5	HODNIK	16.91
1.6	MAGACINSKI PROSTOR HALE	635.45
NETO PRIZEMLJA		714.35
BRGP PRIZEMLJA		765.61

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 4  
NIVO GALERIJE

BR.	NAZIV	P (m <sup>2</sup> )
2.1	STEPENIŠTE	8.28
2.2	HODNIK	16.76
2.3	TOALETI	9.90
2.4	KANCELARIJA 2	18.66
2.5	KANCELARIJA 3	24.29
NETO GALERIJE		77.89
BRGP GALERIJE		95.18

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 4

NETO PRIZEMLJA	714.35
NETO GALERIJE	77.89
UKUPNO NETO	792.24

PREGLED BRGP POVRŠINA OBJEKAT 4

BRGP PRIZEMLJA	765.61
BRGP GALERIJE	95.18
UKUPNO BRGP	860.79

OBJEKAT 4 ±0.00=77.60

Dokumentaciju izradio



Nina Erski pr biro za projektovanje  
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Investitor

Da Made Mont d.o.o.  
Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo

Naziv Projekta

Kompleks stambenih i poslovnih objekata  
na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,  
Spoljnostarčevačaka 153, Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža

OBJEKAT 4 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVE

Odgovorni Projektant

Broj licence

Datum

Jun 2022

Nina Erski, dia

300J19310

Razmera

1 : 100

Saradnici :

Broj licence

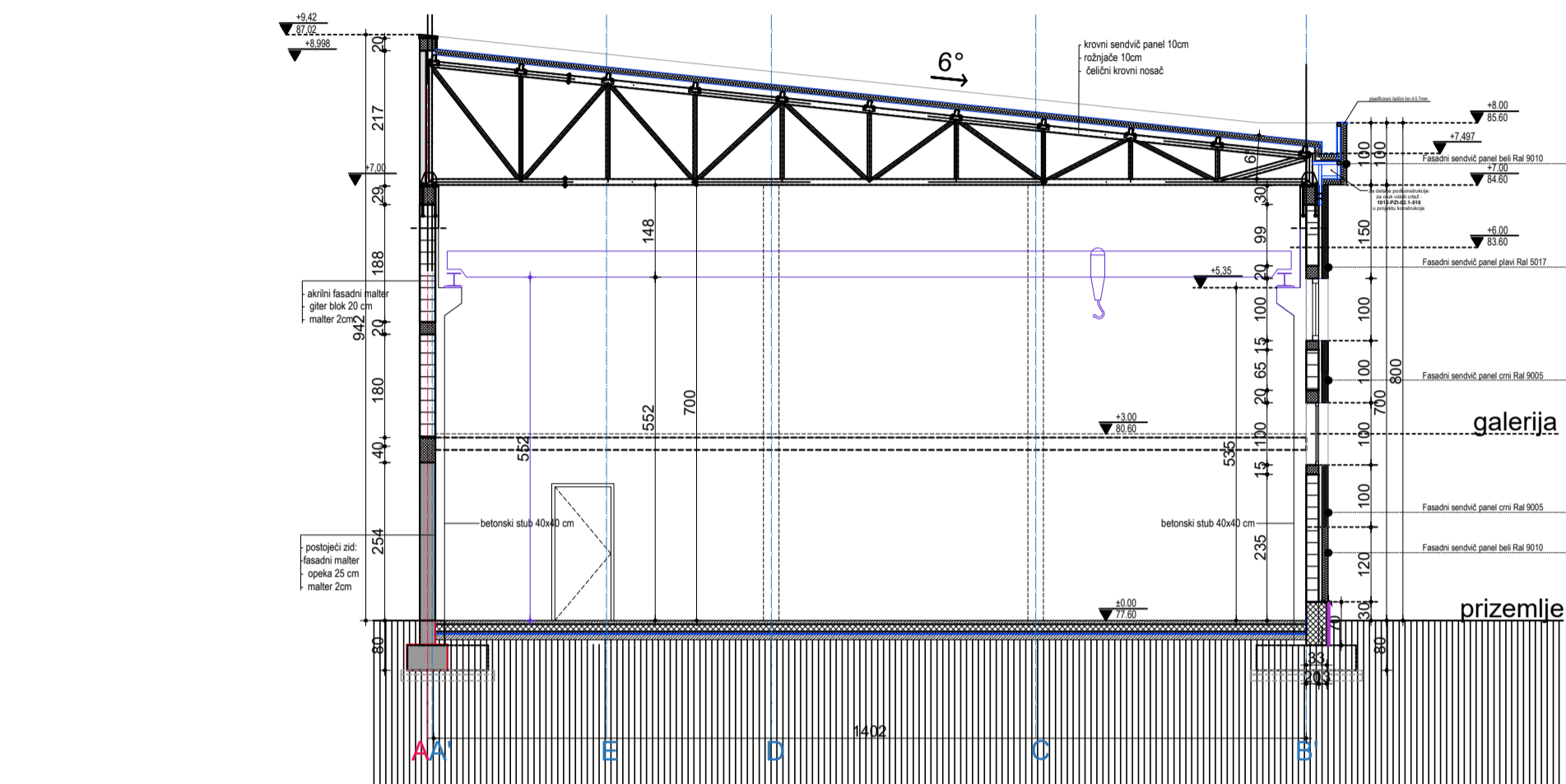
Broj Predmeta

IDR 1-6/22

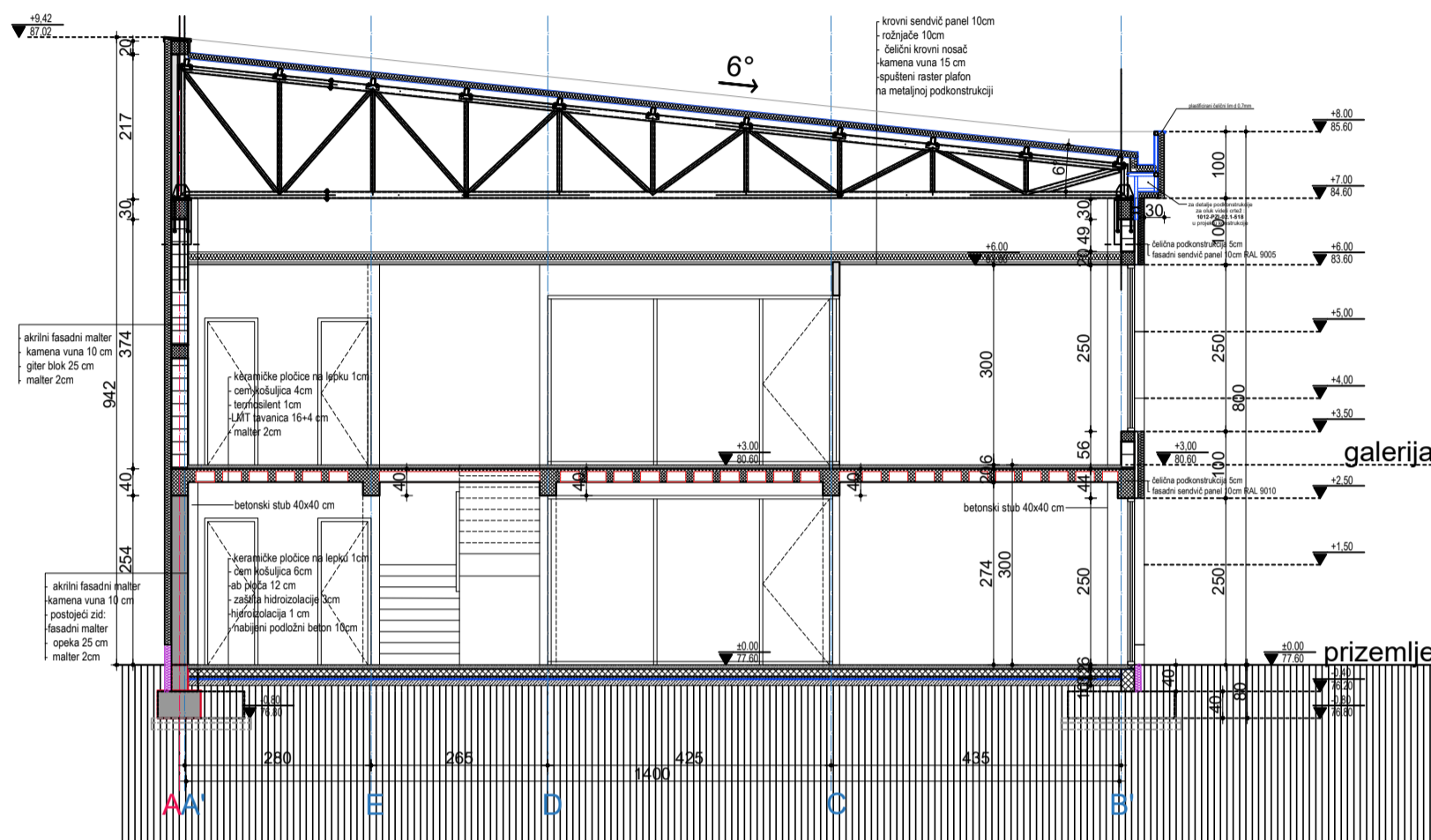
Oznaka Crteža

A202

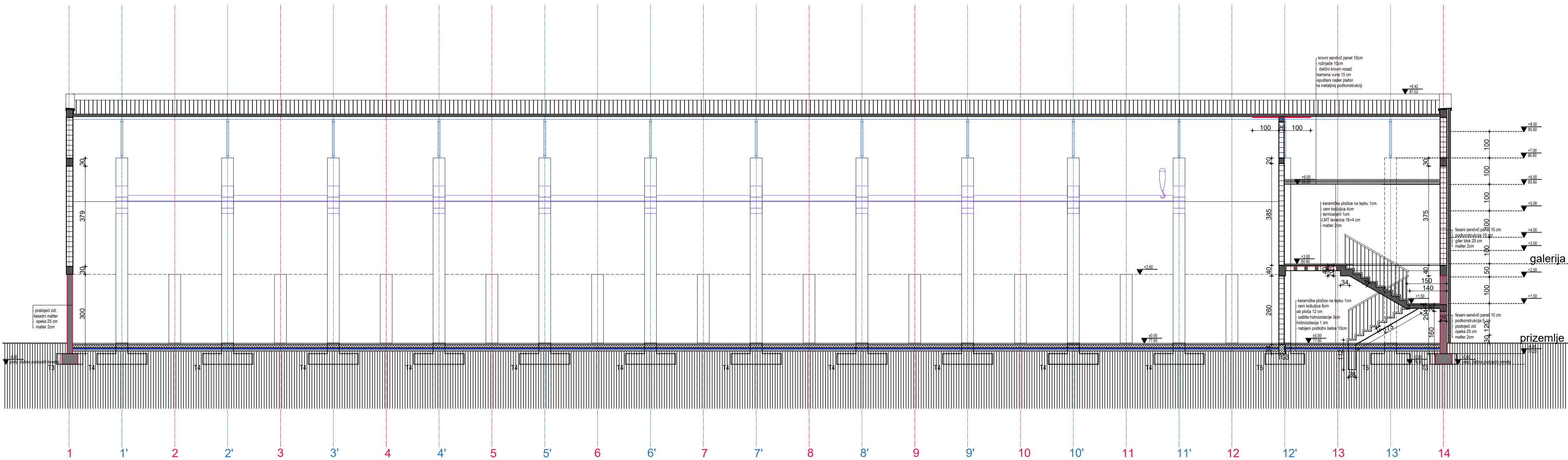
Revizija		
Br.	Opis	Datum



PRESEK 1-1

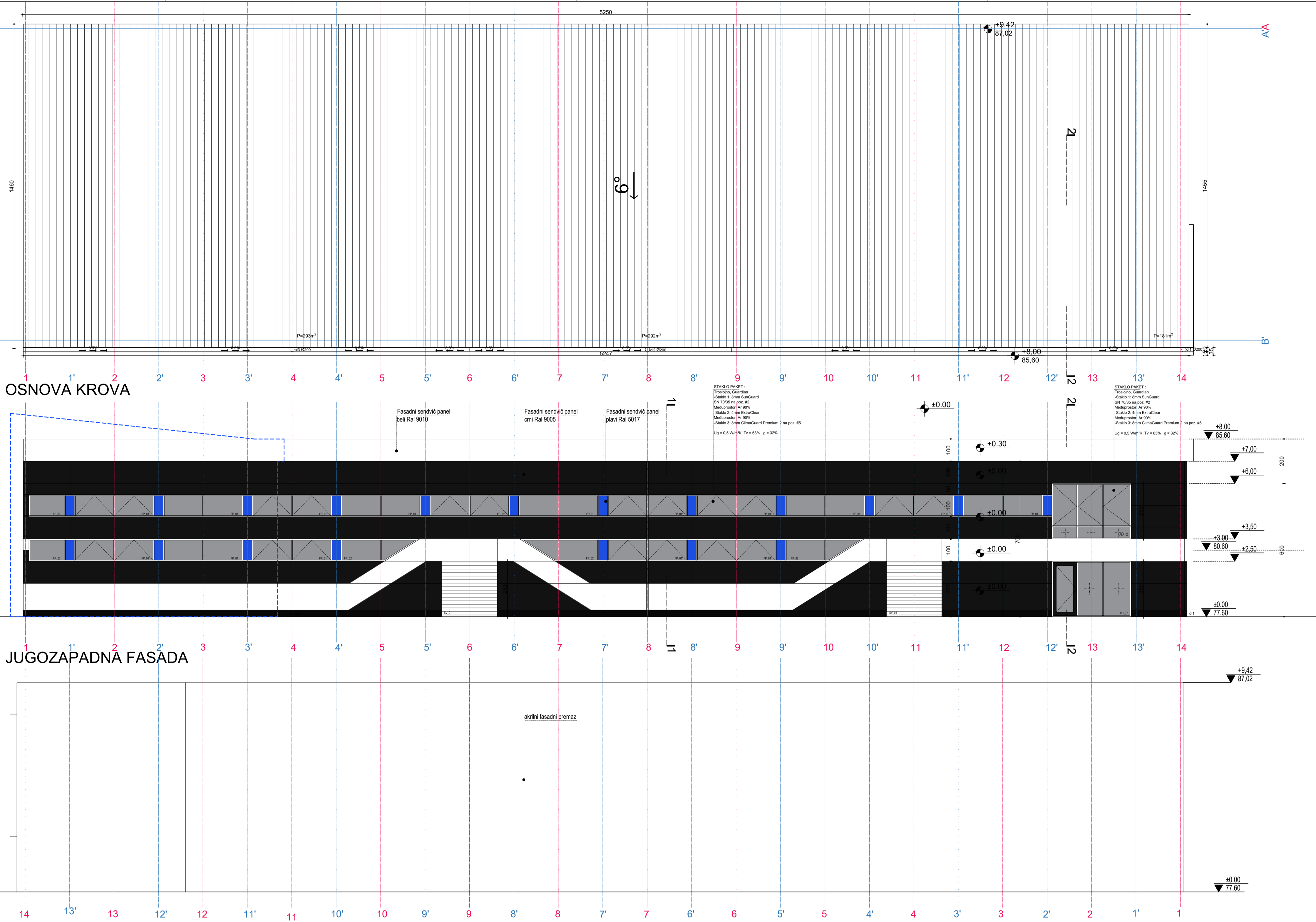


PRESEK 2-2 PRESEK U DELU GDE JE GALERIJA

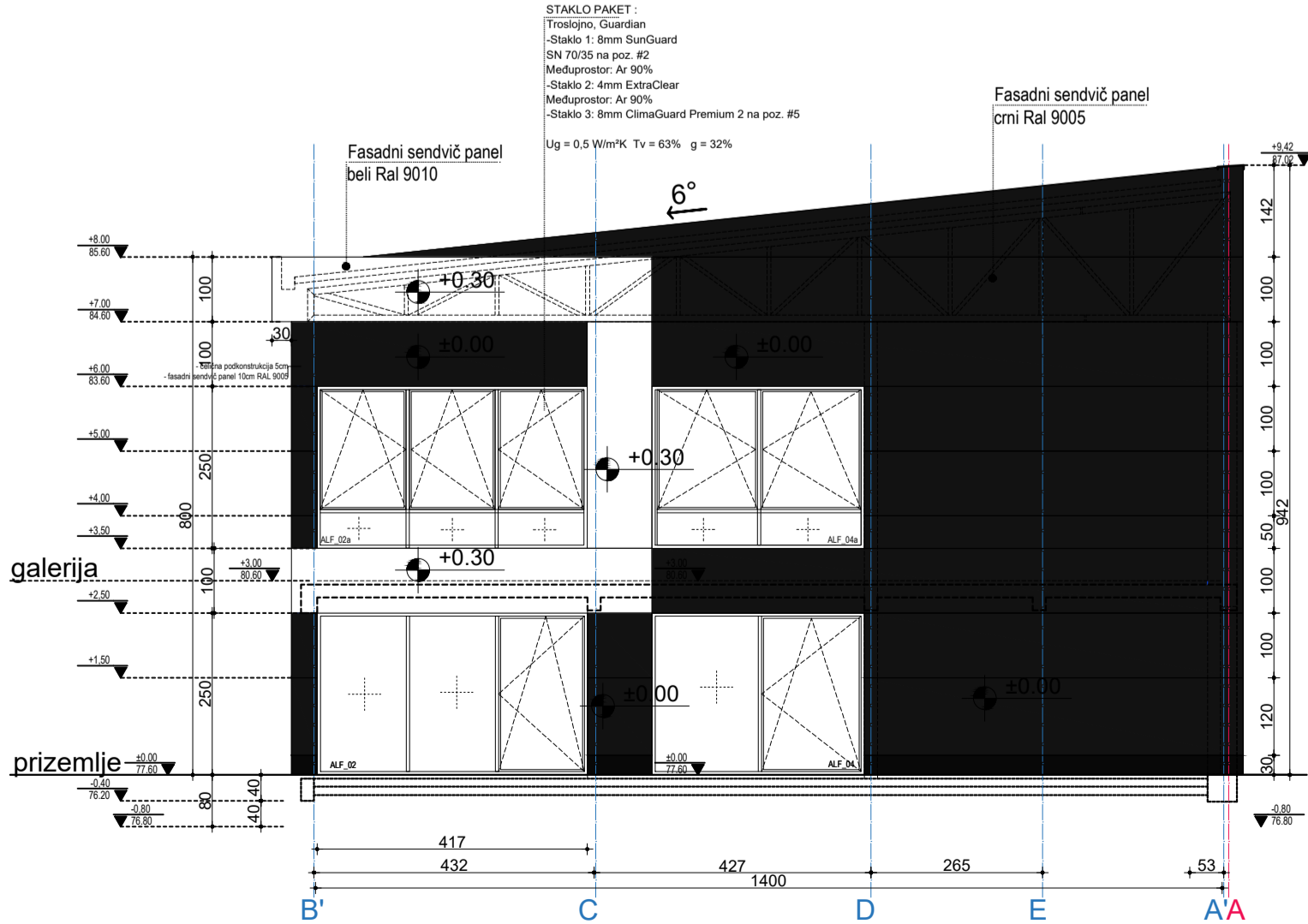


PRESEK 3-3

OBJEKAT 4 ±0.00=77.60		Nina Erski pr biro za projektovanje	
Dokumentaciju izradio		Moše Pijade 120/6, Pančevo	
Investitor		Da Made Mont d.o.o	
		Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo	
Naziv Projekta		Kompleks stambenih i poslovnih objekata	
		na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,	
Vrsta Tehničke Dokumentacije		Spoljnostarčevačka 153, Pančevo	
Naziv Sveske		IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv Crteža		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT 4 - NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PRESECI			
Odgovorni Projektant	Broj licence	Datum	Jun 2022
Nina Erski, dia	300J19310		
Saradnici :	Broj licence	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR 1-6/22
		Oznaka Crteža	A203



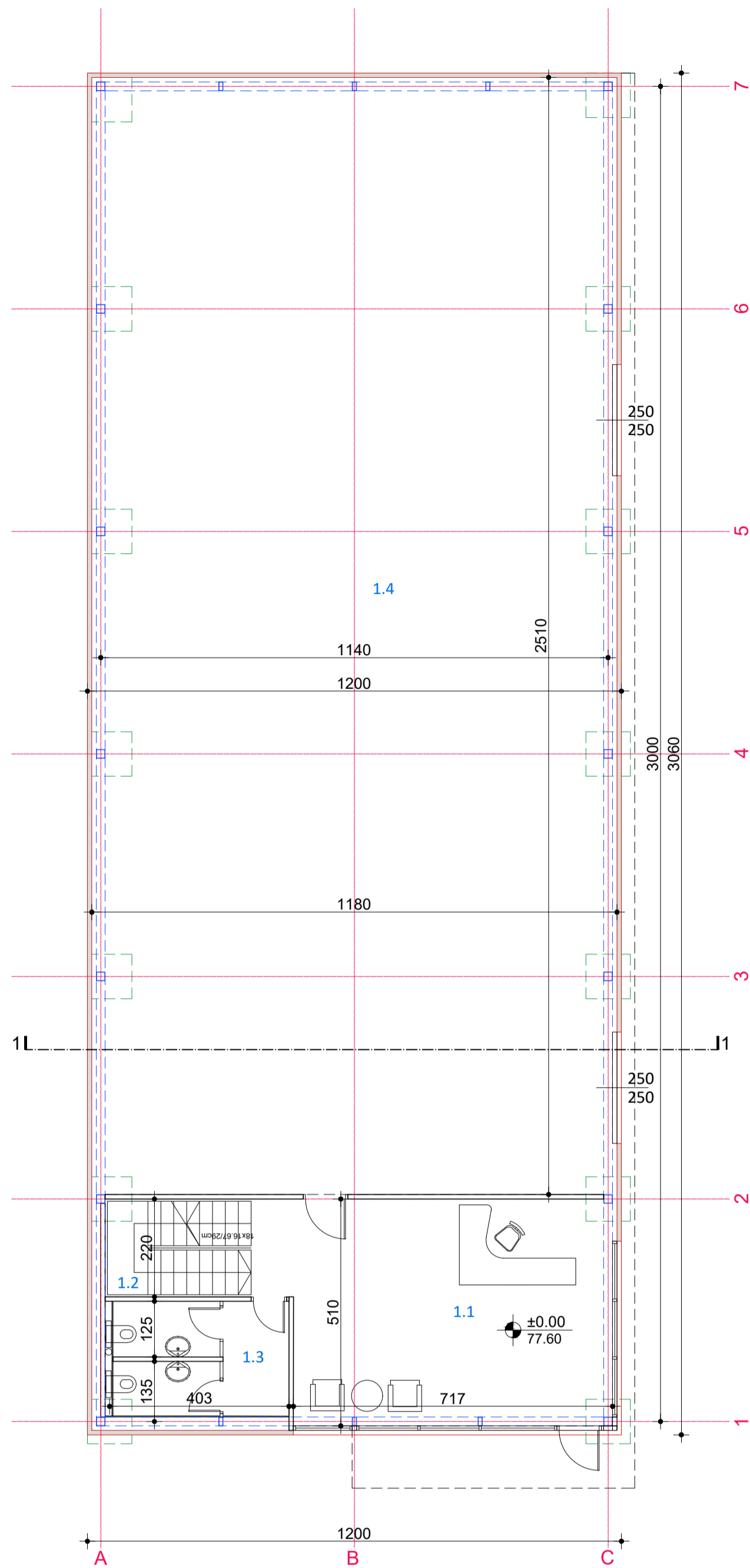
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA

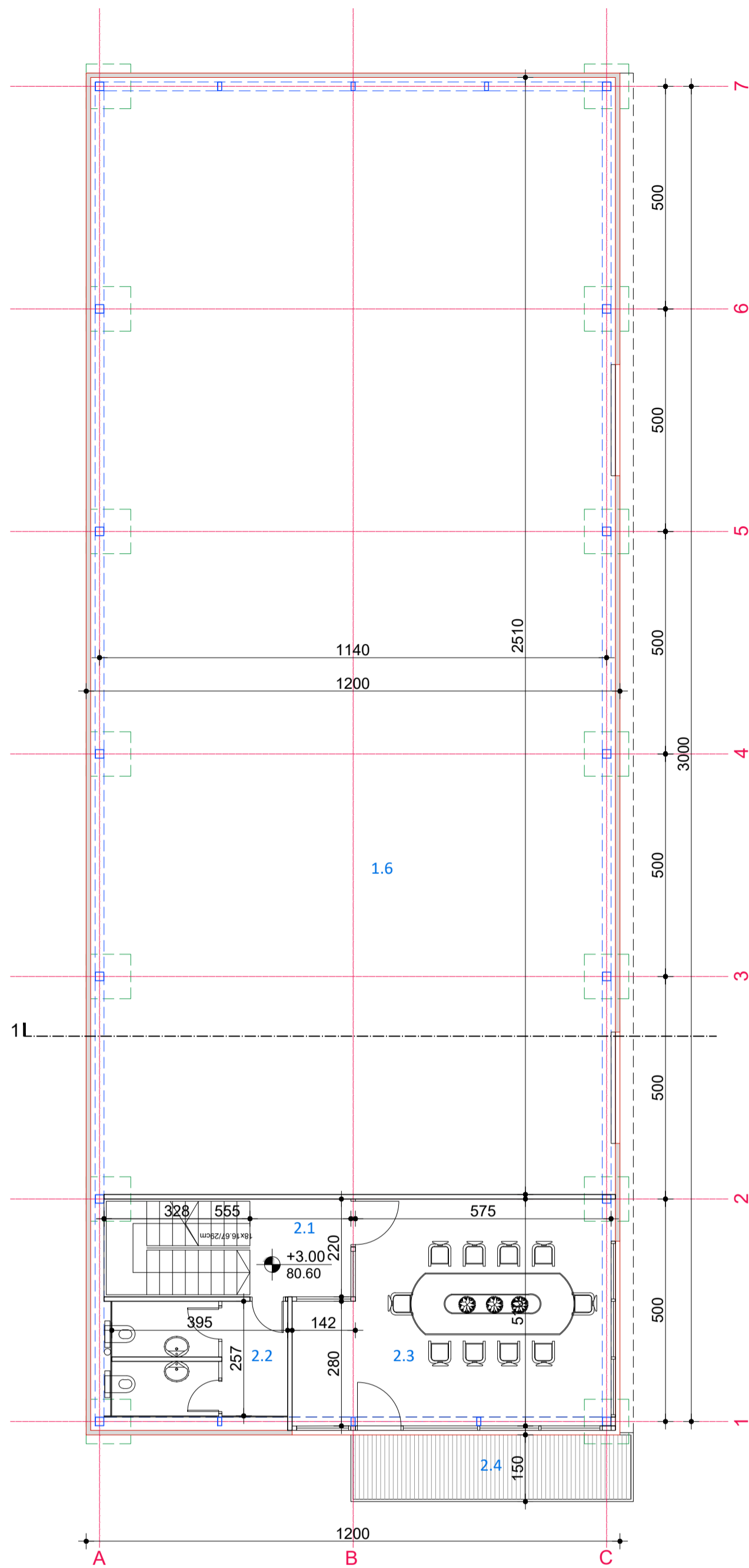
Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT 4 ±0.00=77.60		
Dokumentaciju izradio		
Investitor		
Naziv Projekta		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
Naziv Sveske		
Naziv Crteža		
Odgovorni Projektant		
Saradnici :		
Datum		
Razmera		
Broj Predmeta		
Oznaka Crteža		



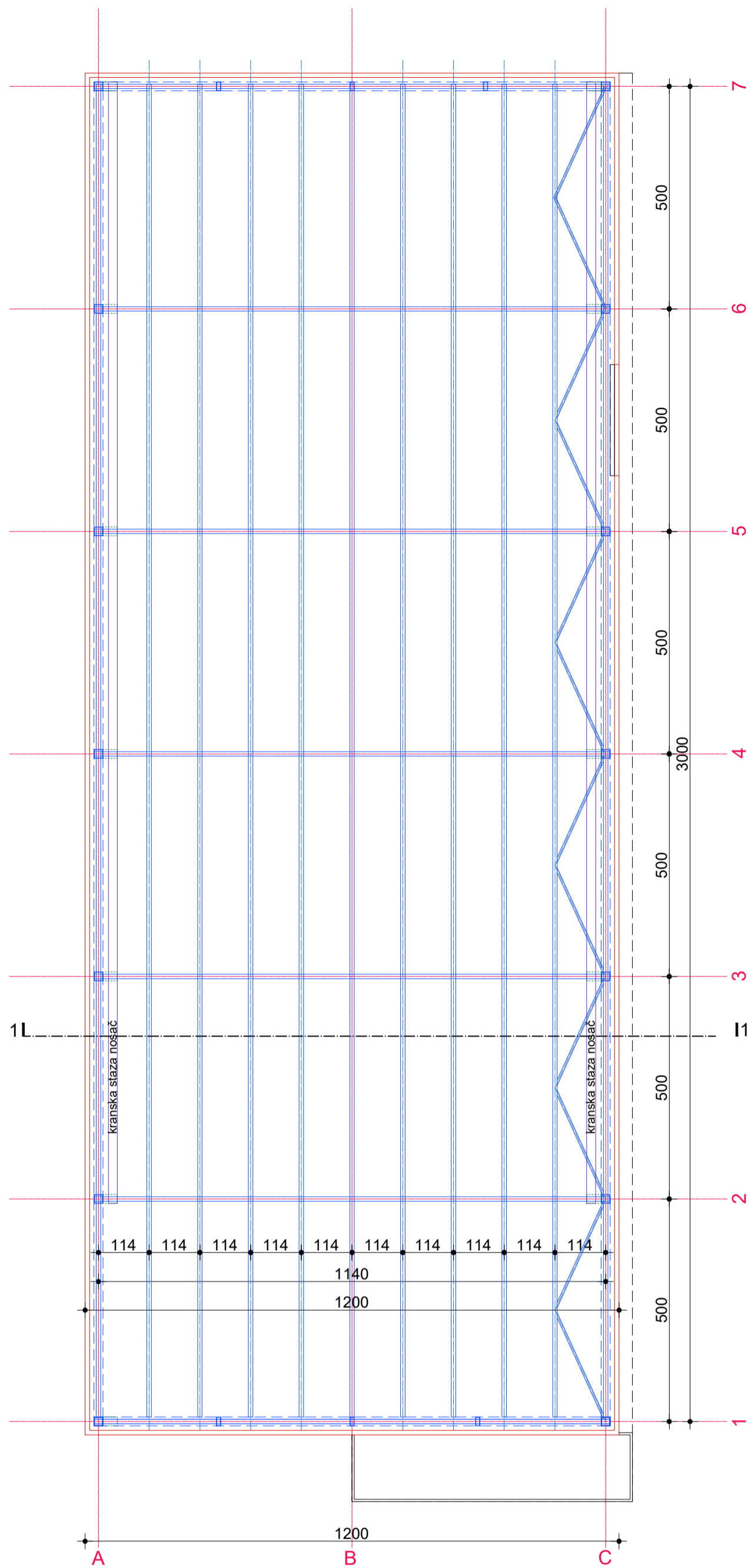
OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 5		
NIVO PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV	P (m²)
1.1	LOBBY	38.56
1.2	STEPENIŠTE	7.22
1.3	TOALETI	10.18
1.4	MAGACINSKI PROSTOR HALE	296.18
	NETO PRIZEMLJA	352.14
	BRGP PRIZEMLJA	367.20



OSNOVA GALERIJE

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 5		
NIVO GALERIJE		
BR.	NAZIV	P (m²)
2.1	STEPENIŠTE I HODNIK	12.21
2.2	TOALETI	10.18
2.3	KANCELARIJA	33.25
2.4	TERASA	9.06
	NETO GALERIJE	64.70
	BRGP GALERIJE	74.26



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

PREGLED NETO POVRŠINA OBJEKAT 5		
	NETO PRIZEMLJE	352.14
	NETO GALERIJE	64.70
	UKUPNO NETO :	416.84

PREGLED BRGP POVRŠINA OBJEKAT 5		
	BRGP PRIZEMLJE	367.20
	BRGP GALERIJE	74.26
	UKUPNO BRGP :	441.46

Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT 5 ±0.00=77.60		
Dokumentaciju izradio		
Investitor		
Naziv Projekta		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
Naziv Sveske		
Naziv Crteža		
Odgovorni Projektant		
Saradnici :		
Datum		
Razmera		
Broj Predmeta		
Oznaka Crteža		

Nina Erski pr biro za projektovanje  
Moše Pijade 120/6, Pančevo

Da Made Mont d.o.o.  
Sedmog jula 31, 26.000 Pančevo

Kompleks stambenih i poslovnih objekata  
na K.P. 1625 i 1626, KO Vojlovica,  
Spoljnostarčevačka 153, Pančevo

IDR - IDEJNO REŠENJE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OBJEKAT 5 - OSNOVE

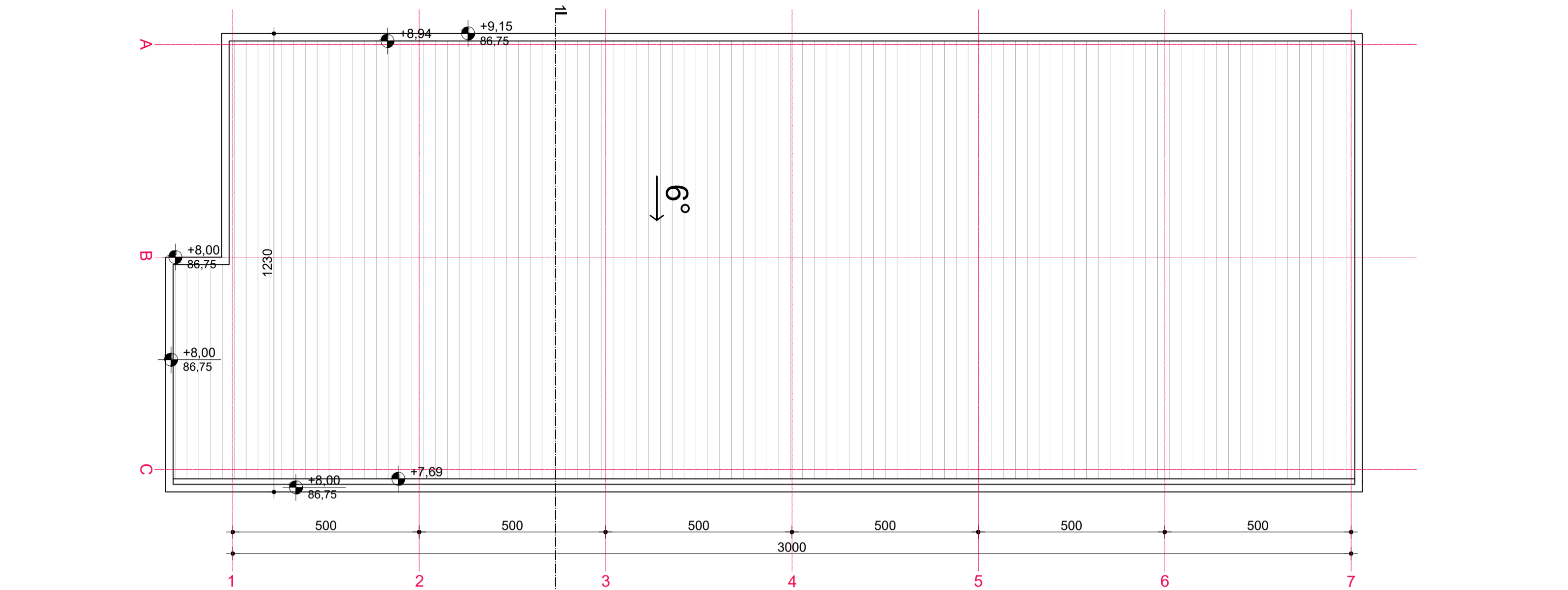
Jun 2022

1 : 100

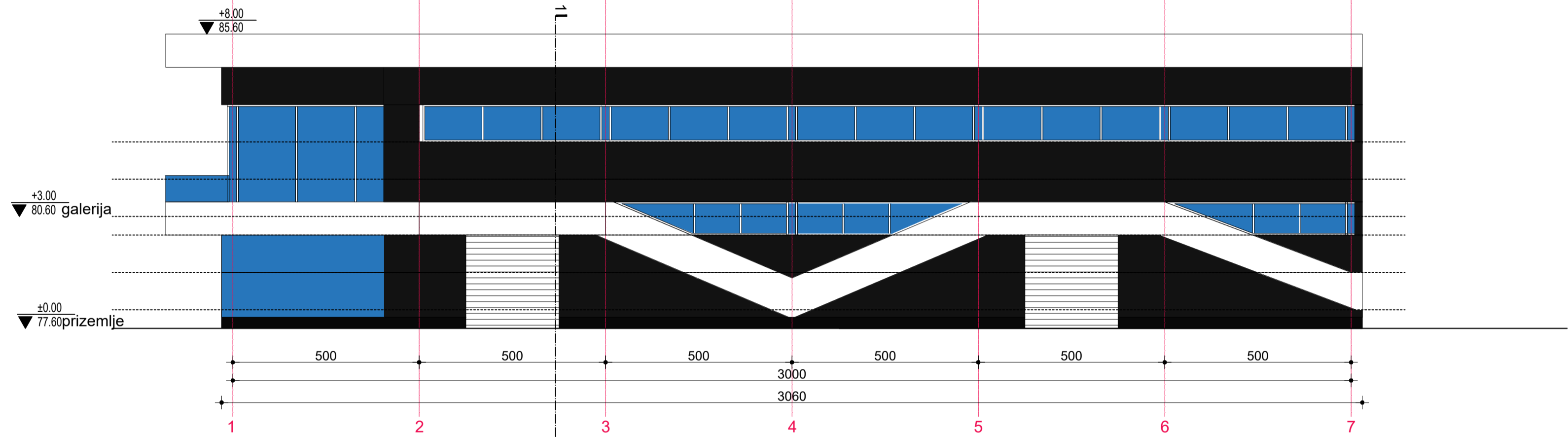
IDR 1-6/22

A300

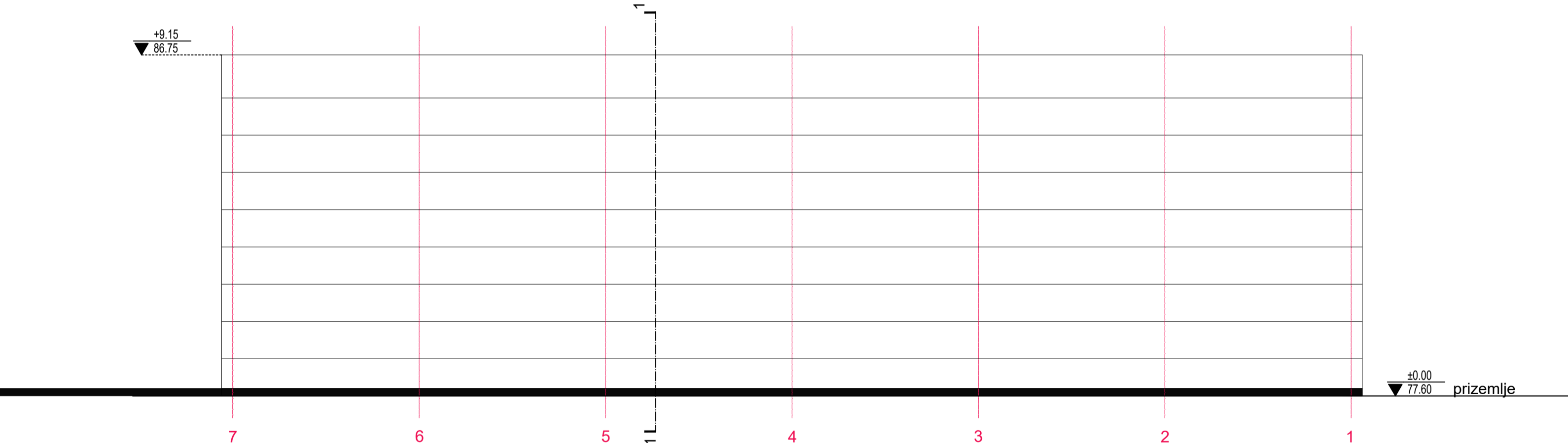
OSNOVA KROVA



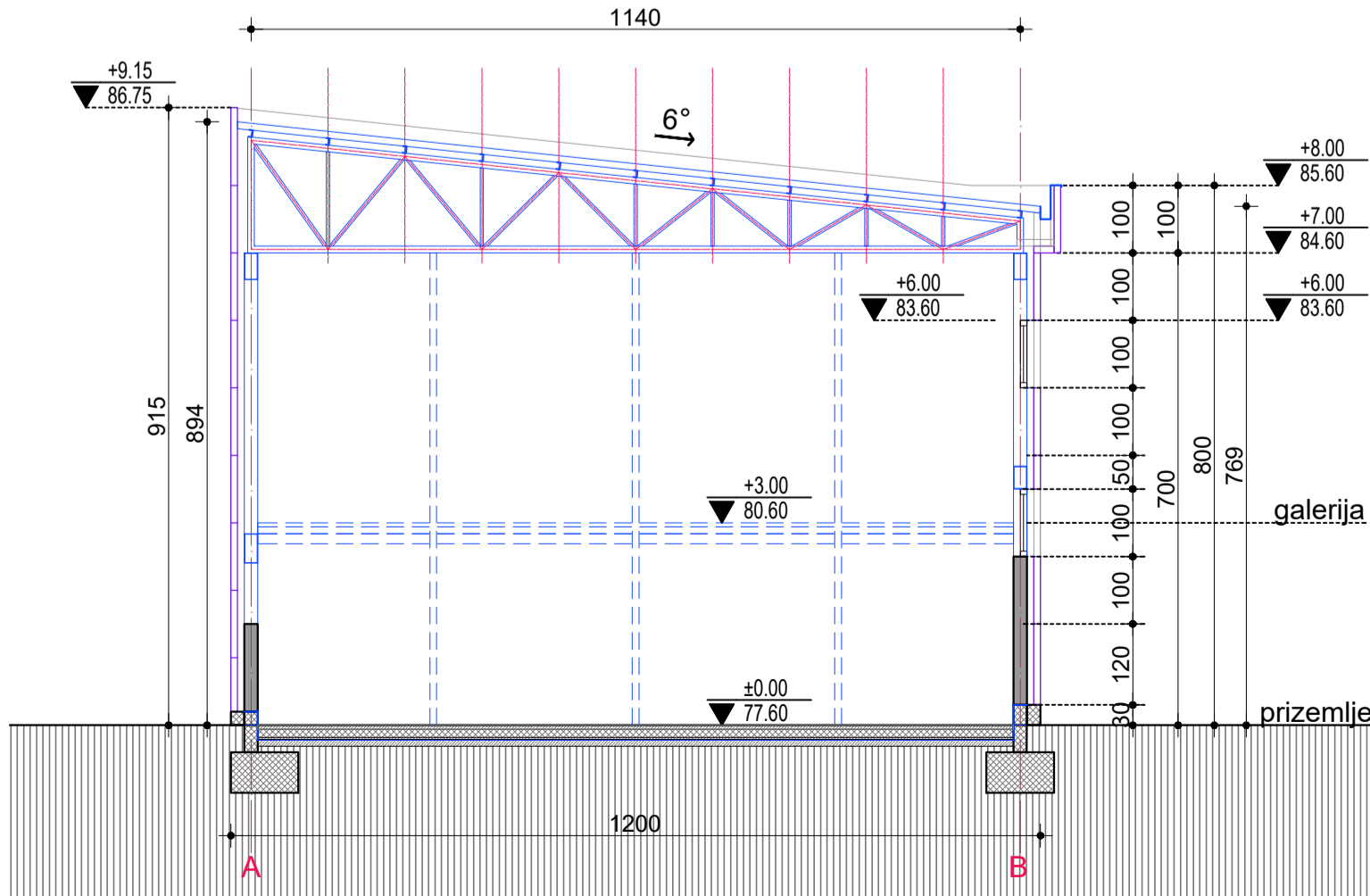
JUGOISTOČNA FASADA



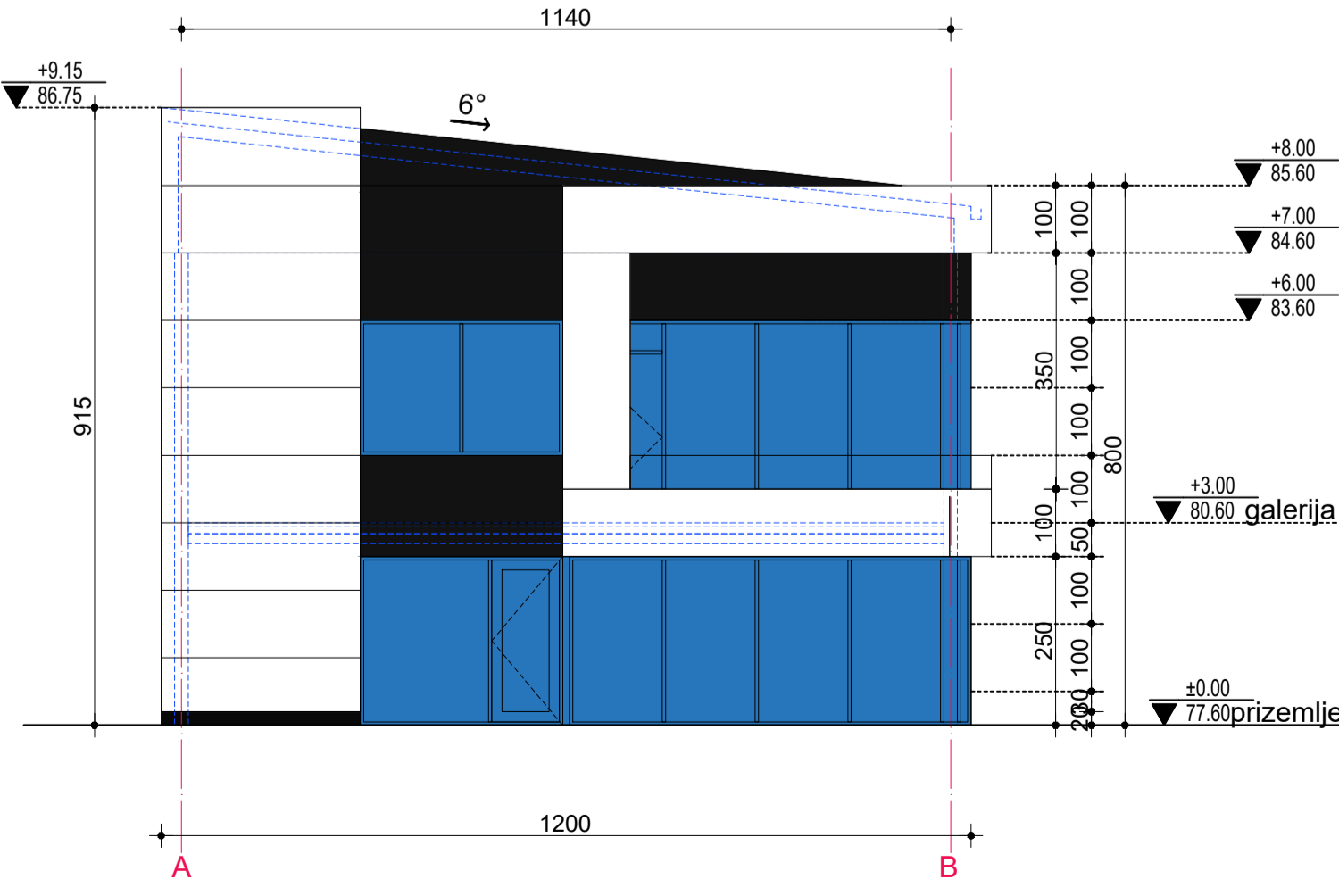
JUGOISTOČNA FASADA



PRESEK 1-1



JUGOZAPADNA FASADA



Revizija		
Br.	Opis	Datum

OBJEKAT 5 ±0.00=77.60		
Dokumentaciju izradio		
Investitor		
Naziv Projekta		
Vrsta Tehničke Dokumentacije		
Naziv Sveske		
Naziv Crteža		
Odgovorni Projektant		
Saradnici :		
Datum		
Razmera		
Broj Predmeta		
Oznaka Crteža		

A301